LES FLORIDIANES
AIX-EN-PROVENCE (13)

Affaires - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle a accueilli plus de 5,8 millions de touristes en 2017, dont 6 % pour du tourisme d'affaires. Elle propose 25 centres de congrès et lieux de séminaires et accueille plus de 30 salons professionnels chaque année.

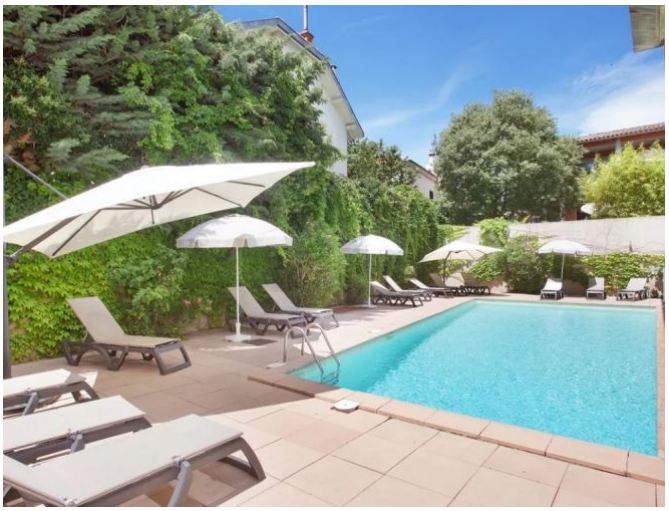
La région compte 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.

LA VILLE : AIX-EN-PROVENCE

Aix-en-Provence est une commune située dans les Bouches-du-Rhône. En 2017 la ville d'Aix-en-Provence a obtenu son décret de classement en station classée, valable pour les 12 prochaines années.

Elle comptait plus de 146 192 habitants en 2015, et constitue avec Marseille la 3e plus grande aire urbaine de France.

Le revenu annuel médian par habitants était de 23 039 € nets en 2015.

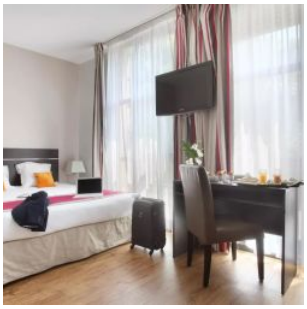


RÉSIDENCE "LES FLORIDIANES"

Construite en 1994 et fraîchement rénovée en 2024, la résidence est idéalement située à quelques encablures de l'hyper centre. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux (restaurants, piscine extérieure...).

Elle est composée de 57 appartements T1 de 17-23 m² et T2 de 33 m².

La résidence est notée 8/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

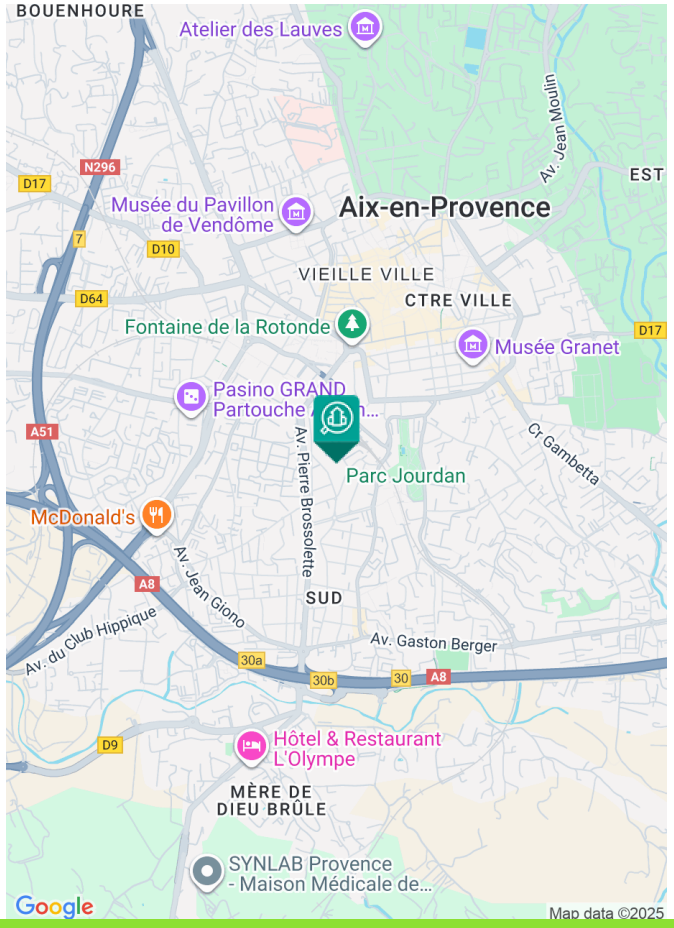
24 Bd Albert Charrier
13100 Aix-en-Provence

A proximité:

- Restaurants - bars à 4 min à pied
- Parc à 5 min
- Centre ville à 12 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 300m
- La gare SNCF à 500m



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com