



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

RÉSIDENCE DE LA PRESQU'ÎLE FOURAS (17)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : FOURAS

Fouras est une commune du Sud-Ouest de la France située dans le département de la Charente-Maritime en région Nouvelle-Aquitaine.

Faisant face à l'archipel charentais et disposant d'une situation géographique unique, la commune s'étend sur une presqu'île lui conférant dès ses origines les bases d'un site stratégique, puis, au XIXe siècle, d'un site balnéaire attractif.

En 2022, la commune comptait 4 124 habitants, en évolution de +1,93 % par rapport à 2016.





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE DE LA PRESQU'ÎLE"

Construite en 1996, la résidence occupe une place idyllique avec une vue dégagée sur l'océan. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs nombreux et conviviaux: grande terrasse extérieure, bibliothèque, restaurant avec baie vitrée...

Elle est composée de 90 chambres de 19 à 57 m² dont une unité de vie protégée de 16 lits.

La résidence est notée 9.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**1 chemin de la baie d'Yves
17450 Fouras**

A proximité:

- Fort Vauban de Fouras à 5 min en voiture
- Restaurants sur la pointe de la Fumée à 7 min en voiture
- Commerces à 10 min à pied
- Hôpital de Rochefort à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D937C
- A l'autoroute A837

