



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES TERRASSES DE PENTREZ*** SAINT-NIC (29)

Tourisme - VACANCEOLE

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtes.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



LA VILLE : SAINT-NIC

Saint-Nic est une commune du département du Finistère, dans la région Bretagne, en France.

Située sur la pointe de la Bretagne, le territoire de la commune, couvert de bois et de landes, offre de belles escapades en pleine nature, au milieu des dolmens et des vieilles églises. Les plages de Pentrez et de Caméros sont très appréciées des locaux et des visiteurs.

En 2019, la commune comptait 760 habitants, en augmentation de 0,4 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LES TERRASSES DE PENTREZ***"

La résidence de tourisme est idéalement située à deux pas de la plage dans un cadre naturel. Elle dispose d'une piscine extérieure chauffée et donne accès à des activités variées pour les amoureux des sports nautiques et des belles randonnées.

Elle est composée d'appartements T2 de 32-38 m² et de maisonnettes de 40 m².

La résidence est notée 7.5/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**Rue d'Ys –1, Kervengard Pentrez
29550 Saint-Nic**

A proximité:

- Plage de Pentrez à 5 min à pied
- Restaurant à 5 min en voiture
- Supermarché à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D887 (Crozon à 16 km)
- La D791 et National N165 (Brest à 47 km)

