

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES MILLÉSIMES BRASLES (02)

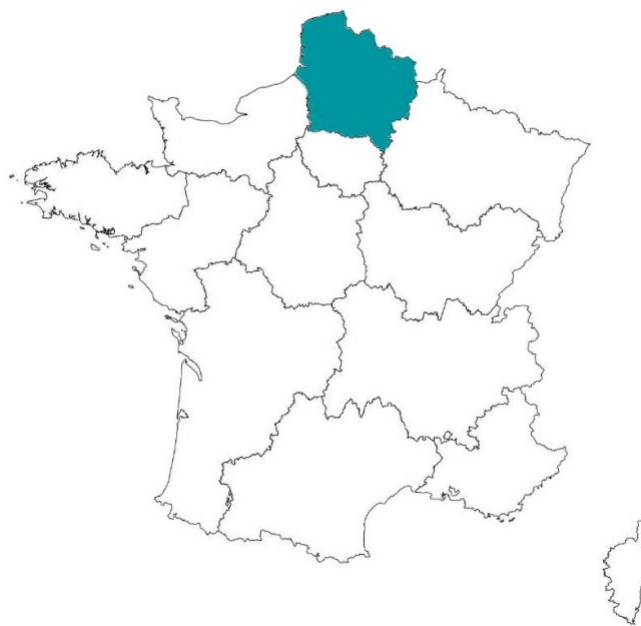
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France.

Avec 6 millions d'habitants en 2020, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France. Elle comprend 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

En 2019, la région totalisait 47.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 29 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 159.



LA VILLE : BRASLES

Brasles est une commune française située dans le département de l'Aisne, en région Hauts-de-France.

Village de l'ancienne Brie champenoise établi à 2 kilomètres à l'est de Château-Thierry (14 847 habitants).

En 2016, la commune Brasles comptait 1 484 habitants, en augmentation de 9,52 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian s'élevait à 21 316 € nets par habitants.



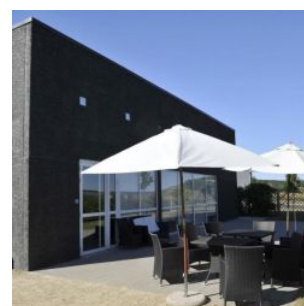
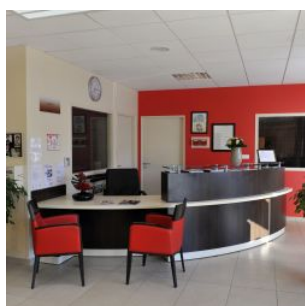


RÉSIDENCE "LES MILLÉSIMES "

La résidence EHPAD Les Millésimes a été construite en 2010, dans un cadre champêtre sur la rive droite de la Marne. Située aux portes de Château Thierry, elle offre à ses résidents un cadre de vie verdoyant et de la tranquillité.

Elle a une capacité d'accueil de 128 personnes, les 104 chambres y sont réparties en un vaste bâtiment de plain-pied.

Elle est notée 8/10 sur le site MDRS



SITUATION

**30 Route de Verdilly
02400 Brasles**

A proximité :

- Centre Hospitalier à 250 m
- Château-Thierry centre à 1,5 km
- Brasles centre à 2 km

La résidence est desservie par :

- Bus Fablio ligne 1, arrêt Hôpital à 500 m
- Gare SNCF de Château-Thierry à 2,5 km
- Autoroute A4 à 4,4 km

