



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES JULES FERRY SAINT-ÉTIENNE (42)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



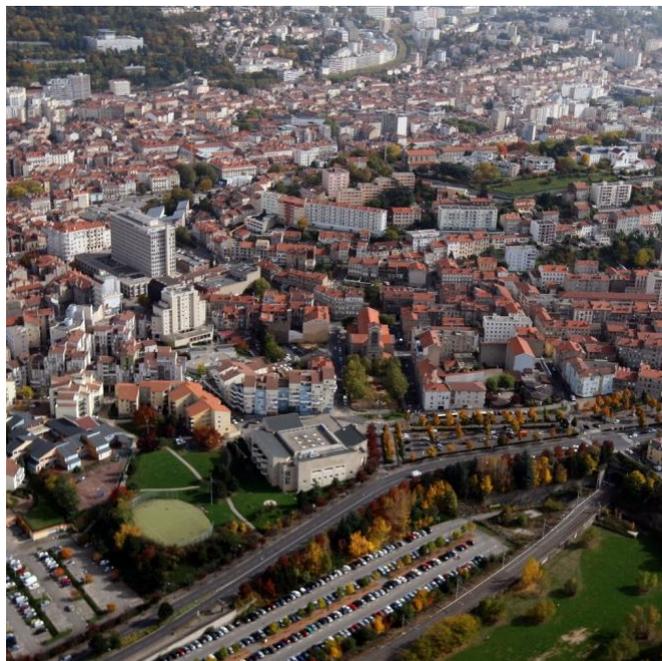
LA VILLE : SAINT-ÉTIENNE

Saint-Etienne est la préfecture de la Loire.

Avec plus de 170 000 habitants en 2015, c'est la 14e commune la plus peuplée de France.

C'est également la 23e commune la plus peuplée en étudiants, avec plus de 25 000 étudiants en 2015 (en augmentation de 9 % par rapport à 2012). Elle est par ailleurs 25e dans le classement des meilleurs villes étudiantes en 2018.

Le revenu annuel médian par habitants était de 17 780 € nets en 2014.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES JULES FERRY"

La résidence construite en 1999, se situe au cœur du campus universitaire Tréfilerie, proposant des appartements étudiants mais aussi une petite partie pour une clientèle d'affaires.

Elle dispose d'appartements meublés du studio de 18 m² au T2 de 40 m², répartis sur 6 étages.

Notée 7,1/10 sur le Booking.com



SITUATION

**19 Rue Chevreul
42000 Saint-Étienne**

A proximité :

- Au cœur d'un quartier résidentiel, nombreux commerces, restaurants et services
- L'Université Jean Monnet à 100 m (près de 20 000 étudiants dont 3200 internationaux)
- Le centre commercial Centre Deux à 200 m
- EMLYON Campus Saint-Etienne à 1,2 km
- De nombreux équipements sportifs à proximité

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway Centre Deux à 300 m
- La Gare TER Saint-Étienne Bellevue à 1 km
- Gare TGV de Saint-Étienne Châteaureux à 2,3 km

