

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE PARC DES SALINES II MULHOUSE (68)

EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

En 2022, les plus de 60 ans représentent 1.5 millions, soit 26,5% de la population totale de la région et en progression.

En 2019, la région totalisait 52 mille places d'Ehpad soit 1 pour 28 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



LA VILLE : MULHOUSE

Mulhouse est une commune française située dans la collectivité européenne d'Alsace. Elle est la première commune du Haut-Rhin en nombre d'habitants, la 2ème d'Alsace (après Strasbourg) et la 4ème agglomération du Grand Est.

Fondée selon la légende autour d'un moulin à eau, la ville est le deuxième pôle économique d'Alsace et possède une vie culturelle riche avec ses nombreux tournés vers son héritage industriel.

En 2019, la commune comptait 108 312 habitants.



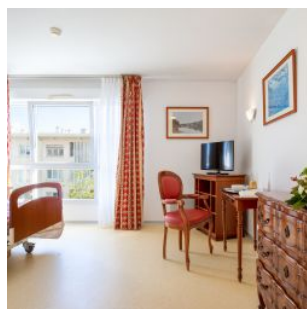


RÉSIDENCE "LE PARC DES SALINES II"

Construite en 1998 et rénovée en 2012, la résidence offre des prestations de qualité sous l'égide d'un exploitant sérieux. Située non loin du centre ville, elle possède une belle terrasse et propose des activités variées et régulières à ses locataires (art-thérapie, gymnastique douce, arts plastiques...)

La résidence est composée de 98 chambres de 25 m2 environ.

Elle a reçu l'excellent note de 8/10 sur le site mdrs.fr.



SITUATION

**3 rue du Port
68050 Mulhouse**

A proximité :

- Restaurants et commerces à 2 min à pied
- Centre ville à 7 min à pied
- Hôpital à 7 min en voiture

La résidence est desservie par :

- La gare SNCF à 750m
- L'autoroute A35 (Colmar, Bâle)
- L'autoroute A36 (Belfort, Montbéliard)

