



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

MILLE SOLEILS FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66)

Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



LA VILLE : FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA

Font-Romeu est une station de montagne située dans les Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

Connue pour son ensoleillement exceptionnel, elle est réputée comme l'une des stations les plus ensoleillées de France. C'est un lieu privilégié pour les sports d'hiver, mais aussi pour la randonnée et l'entraînement en altitude. Son environnement naturel et ses paysages préservés en font une destination prisée toute l'année.

En 2022, la commune comptait 1 770 habitants.





RÉSIDENCE "MILLE SOLEILS"

Construite en 2006, la résidence est située non loin du centre-ville et du téléphérique. Elle propose de belles prestations avec ses 2 piscines chauffées et son panorama idyllique sur la vallée.

Elle est composée de 103 appartements répartis sur 5 bâtiments allant du T1 de 22 m² au T4 de 73 m².

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**1 Rue des Cytises
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via**

A proximité:

- Centre ville à 7 min à pied
- Restaurants, bars, casino à 8 min à pied
- Télécabine à 10 min à pied
- Site d'escalade à 10 min à pied
- Médiathèque à 15 min à pied
- Andorre à 1h en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D618
- La nationale N20

