

# Investissement LMNP

By Revenu-Pierre

## HÔTEL GOLDEN TULIP PORNIC\*\*\*\* PORNIC (44)

Affaires - WEST FINANCES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



### LA VILLE : PORNIC

Pornic est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Célèbre depuis toujours pour son exceptionnelle beauté, l'accent est mis sur l'agrément du littoral, la beauté du site, son charme préservé et le dynamisme de son économie en font ses atouts. Elle attire et séduit chaque été au plus fort de la saison 100 000 visiteurs à la journée.

En 2018, la commune comptait 15 570 habitants, en augmentation de 8,97 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "HÔTEL GOLDEN TULIP PORNIC\*\*\*\*"

Construite en 2016, la résidence est située dans l'Est de la ville dans un cadre naturel et reposant. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs pratiques et conviviaux (salle de réunion, piscine intérieure, toit terrasse, salle de sport, sauna...).

Elle est composée de 87 appartements allant du T1 de 27 m<sup>2</sup> au T3 de 60 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

8 rue Jules Ferry  
44210 Pornic

A proximité:

- De nombreuses entreprises à 5/10 min à pied
- Parc, aquacentre et espace culturel à 5 min à pied
- Centre ville à 6 min en voiture
- Hôpital 7 min en voiture
- Casino à 8 min en voiture
- Plage à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D213
- La gare TER à 2.5 km

