

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## RÉSIDENCE DU PARC\*\*\* MONTÉVRAIN (77)

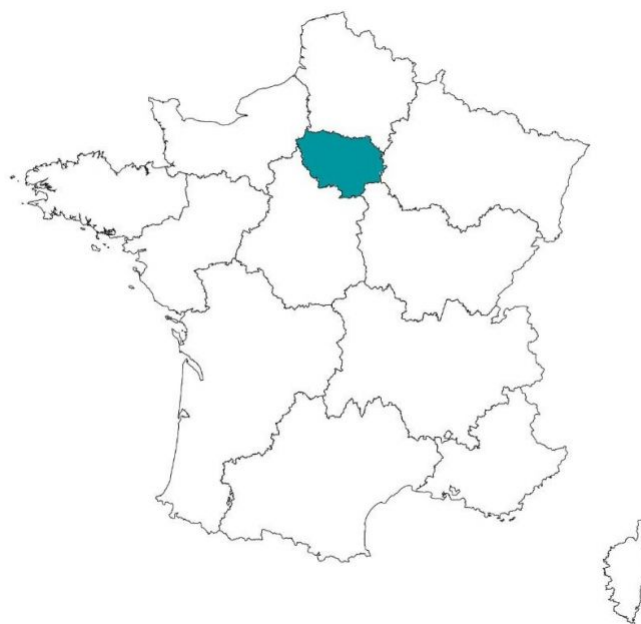
Affaires - ESPACE 2

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : MONTÉVRAIN

Montévrain est une commune située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

Située à moins de 2 km du parc Disneyland Paris et à seulement 35 minutes de Paris en voiture, la commune attire de nombreux visiteurs et touristes chaque année. Elle dispose d'une capacité d'environ 2 300 hébergements (hôtels, résidences...).

En 2021, la commune comptait 13 934 habitants, en augmentation de 34,8 % par rapport à 2015.

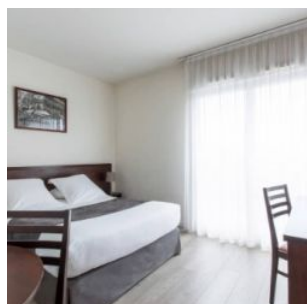
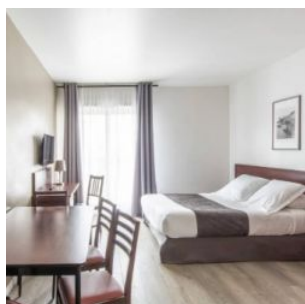


## RÉSIDENCE "RÉSIDENCE DU PARC\*\*\* "

Construite en 2007, la résidence tourisme/affaire est située non loin du parc Euro Disneyland-Paris. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs conviviaux (restaurant, piscine...).

Elle est composée de 153 appartements allant du T1 de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 40 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 6.8/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**2 Rue Edouard Buffard  
77144 Montévrain**

A proximité:

- De nombreuses entreprises à 5 min à pied
- Parc Disneyland à 8 min en voiture
- Paris à 35 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°2222 à 100m
- RER A à 7 km
- Gare SNCF de Chessy à 7 km

