

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## APPARTÉA GOLF SIDE BIOT (06)

Etudiants - GOELIA

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : BIOT

Biot est une commune située dans le département des Alpes-Maritimes, au sein de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La technopole de Sophia Antipolis occupe environ 1/3 du territoire de la commune. Perchée au cœur de la Côte d'Azur et à 5mn de la Méditerranée, Biot domine des collines couvertes de mimosas et d'oliviers.

En 2017, la commune comptait 9 733 habitants.



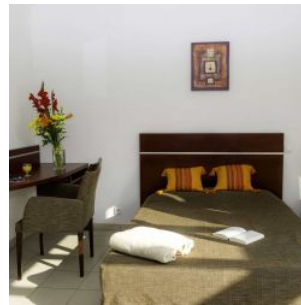
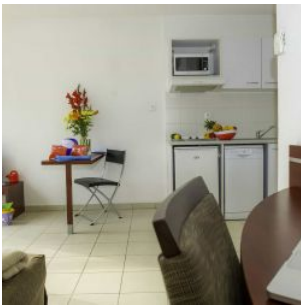


## RÉSIDENCE "APPARTÉA GOLF SIDE"

La résidence mixte affaires/étudiants construite en 2006 est située au pied du golf dans un environnement verdoyant. En plus des prestations excellentes, elle propose des appartements spacieux et une belle vue sur le 9 trous.

Elle est composée d'appartements allant du studio de 28 m<sup>2</sup> au T2 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**400 Av. Roumanille  
06410 Biot**

A proximité:

- Les universités et écoles supérieures dans un rayon de 500 m
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- La plage à 12 min à pied
- Centre d'Antibes à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D6007 (Cannes à 12 km)
- L'autoroute A8 (Nice à 23km)

