



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA CHARTRONS BORDEAUX (33)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle-Aquitaine. En 2015, la commune est la neuvième commune de France par sa population avec 249 712 habitants, mais son agglomération est classée septième avec 904 359 habitants.

Une partie de la ville fait partie de la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le revenu annuel moyen par habitant s'élevait à 2 629 € en 2015.



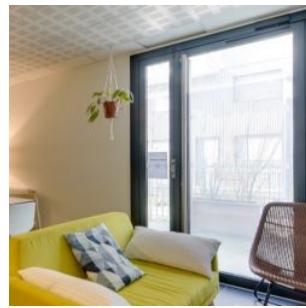


RÉSIDENCE "STUDEA CHARTRONS"

Construite en 2015, la résidence est très bien située, proche de toutes les commodités, dans le nouveau quartier 'Bassins à Flot'. Elle propose des prestations de qualité adaptées aux étudiants et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements T1 de 18 à 25 m².

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**22 SENTE DES MARINIERS
33000 Bordeaux**

A proximité:

- Ecole ESG en face
- Cinéma et restaurants à 5 min à pied
- Centre ville à 15 min en tram
- Université à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°7, 27 à 100m
- La ligne de tram B à 500m
- La gare SNCF à 5.5 km

