



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## APARTHOTEL ADAGIO ACCESS ORLÉANS ORLÉANS (45)

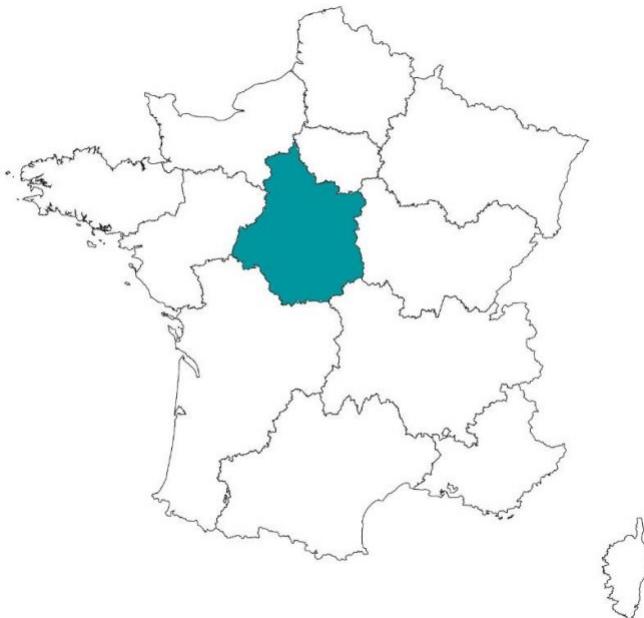
Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

### LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Le tourisme génère 2,9 Mds € de retombées en termes de consommation touristique et représente 32.700 emplois. La région compte près de 512.000 lits touristiques, 13ème en termes de capacité d'accueil.

En 2022, près de 10,3 millions de nuitées sont enregistrées dans les hébergements collectifs de tourisme, fréquentation qui retrouve son niveau de 2019.



## LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune française, du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

La ville comptait 114 977 habitants en 2014 et est classée Ville d'Art et d'Histoire. Sa population étudiante (18 147 étudiants en 2015) est en très forte hausse : on constate 18,22% d'augmentation entre 2012 et 2015.

Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 18 900 € en 2015.



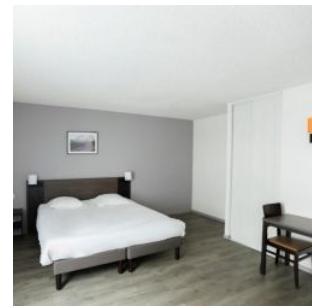
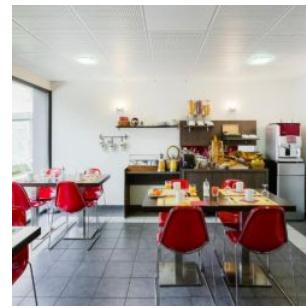
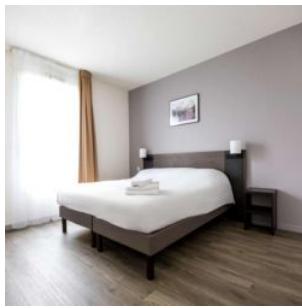


## RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS ORLÉANS"

Construite en 2009, la résidence est située en la gare et l'hyper centre. Elle propose des prestations de qualité avec notamment des espaces communs accueillants et pratiques.

Elle est composé de 105 appartements du T1 de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**À L'Angle Du, 3 Rue Jean-François Deniau  
45000 Orléans**

A proximité:

- Cité administrative à 2 min à pied
- restaurant et commerces à 5 min à pied
- Hyper centre à 10 min en tram
- Université à 17 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Lignes de bus à 100 m
- La ligne de tram A à 100 m
- La gare SNCF à 1.7 km

