

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CRÉTEIL CAMPUS CRÉTEIL (94)

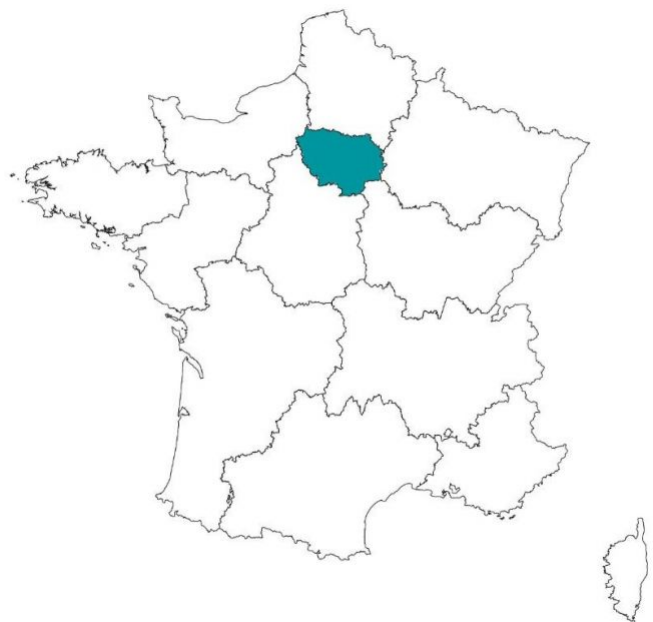
Etudiants - NEMEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CRÉTEIL

Créteil est une ville de la banlieue sud-est de Paris, préfecture du département du Val-de-Marne.

Créteil comptait plus de 90 000 habitants en 2015 ce qui en faisait la 8ème commune la plus peuplée de la région Île-de-France et la 2ème du département après Vitry-sur-Seine. L'université Paris-Est-Créteil est fréquentée chaque année par plus de 32 000 étudiants.

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 292 € nets en 2014.



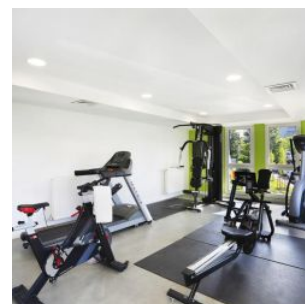
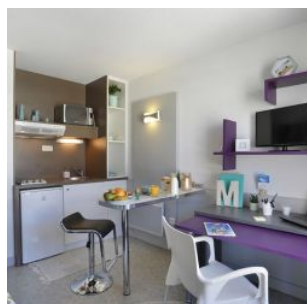
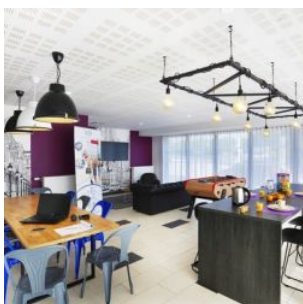


RÉSIDENCE "CRÉTEIL CAMPUS"

La résidence construite en 2017, bénéficie d'un emplacement privilégié pour accéder à plusieurs lieux d'étude.

Elle propose 139 appartements, du studio de 18 m² au T1 bis de 30 m².

Elle est notée 8/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**17-27 Chemin des Mèches
94000 Créteil**

A proximité :

- Aux portes de l'Université Paris Est Créteil
- L'UPEC, l'IUT, la fac des sciences et technologie à 10 min à pied
- Commerces de proximité
- Paris à 7 km

La résidence est desservie :

- La station de Métro "Créteil université" à 10 min à pied
- Arrêts de bus à moins de 500 m
- RER D à 1 km
- Autoroute A86 à 2 km

