

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA CENTRE 3 BORDEAUX (33)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle-Aquitaine. En 2015, la commune est la neuvième commune de France par sa population avec 249 712 habitants, mais son agglomération est classée septième avec 904 359 habitants.

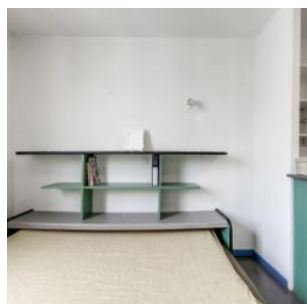
Une partie de la ville fait partie de la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le revenu annuel moyen par habitant s'élevait à 2 629 € en 2015.



RÉSIDENCE "STUDÉA CENTRE 3"

La résidence Etudiante exploitée par Studéa à Bordeaux, propose des appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**35 RUE PAULINE KERGOMARD
33000 Bordeaux**

Le quartier de la Victoire constitue le cadre vivant et aéré de la résidence Studéa Bordeaux centre 3. Découvrez les studios confortablement équipés de cette résidence idéalement située entre universités et centre-ville, pour faciliter la vie étudiante et la rendre agréable. Grâce à une location dans la résidence Studéa Bordeaux centre 3, vous obtenez bien plus qu'un appartement meublé. La connexion Internet est offerte, tant dans la chambre que dans les grands espaces communs. Économisez en choisissant le Studéa Bordeaux centre 3 : le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les tarifs.

