



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

RÉSIDENCE CENTRE *** LA ROCHELLE (17)

Tourisme - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



LA VILLE : LA ROCHELLE

La Rochelle est une ville du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine.

Une destination privilégiée en termes de tourisme d'affaires : capacité hôtelière, accessibilité par avion, train, route, diversité des lieux d'accueil. Des séminaires, des congrès, des salons professionnels y sont régulièrement accueillis.

En 2021, la commune comptait 78 535 habitants. La Rochelle est la commune la plus peuplée du département et occupe le 4ème rang régional.



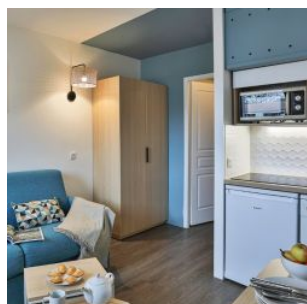


RÉSIDENCE "RÉSIDENCE CENTRE" ***"

Construite en 2003 et récemment rénovée, la résidence mixte affaire/tourisme est idéalement située en cœur de ville à deux pas du vieux port. Elle propose de belles prestations avec notamment de chaleureux espaces communs: superbe piscine couverte chauffée, restaurant finement décoré....

Elle est composée d'appartements allant du T1 au double T1.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**14 quai de Marans
17000 La Rochelle**

A proximité :

- Le vieux port à 5 min à pied
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Plage à 6 min à vélo
- Aquarium à 7 min à pied
- Hôtel de ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 250 m
- La gare SNCF à 400 m

