

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES LA CATHÉDRALE ÉVRY (91)

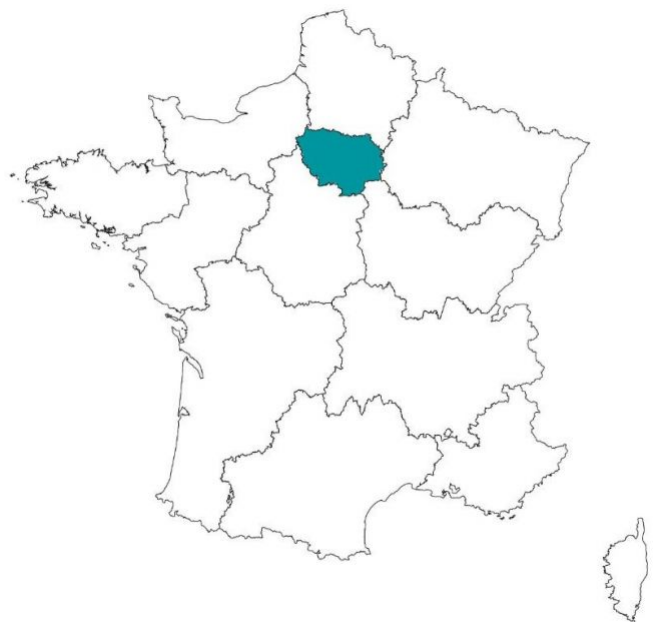
Étudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6^e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : ÉVRY

Evry est la préfecture de l'Essonne, et est située à 26 km au sud de Paris.

La ville comptait 54 600 habitants en 2017, dont environ 16 000 étudiants, soit 29 % de sa population. On dénombre 9 résidences (privées et publiques), soit 1 pour 1700 étudiants.

Le revenu annuel médian par habitants était de 16 686 € nets en 2014.

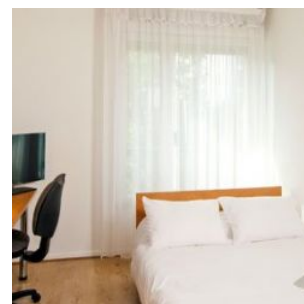
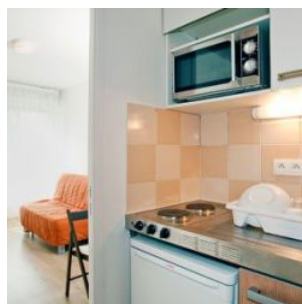
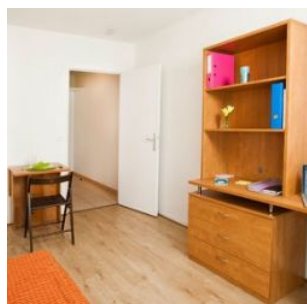


RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LA CATHÉDRALE "

La résidence construite en 2007, bénéficie d'un emplacement idéal pour les études, et permet de rejoindre Paris en quelques minutes en RER.

Elle dispose de 138 appartements, du studio de 18 m² au T2 de 32 m², répartis sur 7 niveaux.

Notée 9/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**8 Boulevard François Mitterrand
91000 Évry**

A proximité :

- Résidence au pied du Pôle Universitaire d'Évry et de sa bibliothèque
- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Centre Commercial Évry 2 à 400 m

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Gare RER D d'Évry Courcouronnes à 250 m
- Autoroute A6 (direction Paris) à 2,7 km
- Aéroport de Paris-Orly à 12 km

