

adagio access

city aparthotel

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

APARTHOTEL ADAGIO ACCESS LA DÉFENSE LÉONARD DE VINCI COURBEVOIE (92)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : COURBEVOIE

Courbevoie est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, à l'ouest de Paris, sur la rive gauche de la Seine.

Le quartier de la Défense, principal quartier d'affaires de l'agglomération parisienne, s'étend en partie sur Courbevoie. C'est également un quartier très touristique, attirant près de 8 millions de touristes chaque année.

Le revenu annuel médian par habitants était de 28 932 € nets en 2014.





RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS LA DÉFENSE LÉONARD DE VINCI"

Construite en 1995, la résidence est située non loin du cœur de La Défense et proche de toutes les commodités. Elle propose de bonne prestations avec de chaleureux espace de vie commune (piscines intérieure, salle petit-déjeuner...).

Elle est composée de 115 appartements T1 de 18 à 25 m².

La résidence est notée 7/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**88 Rue des Étudiants
92400 Courbevoie**

A proximité:

- Université Léonard de Vinci à 2 min à pied
- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Salle de concert Arena à 8 min à pied
- Tous les sièges de grandes sociétés de La Défense à 10 min à pied
- Centre ville de Paris à 25 min en métro/RER

La résidence est desservie par:

- La ligne de métro n° 1 et RER A à 800 m
- L'autoroute A14

