

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

CAP WEST - LA HUBONNIERE SAUTRON (44)

Affaires - WEST FINANCES

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



Loïc Lagarde

LA VILLE : SAUTRON

Sautron est une commune de l'Ouest de la France, située dans la banlieue Nantaise, dans le département de la Loire-Atlantique.

En 2015, la commune comptait 7 639 habitants, en augmentation de 10,69 % par rapport à 2010.

Le revenu annuel médian par habitants était de 27 507 € nets en 2015.





RÉSIDENCE "CAP WEST - LA HUBONNIERE"

La résidence construite en 2009, est située en centre-ville de Sautron, en périphérie de Nantes.

Elle dispose de 76 appartements du studio de 25 m² au T3 de 88 m², avec une capacité d'accueil de 180 personnes.

Elle est notée 8,6 / 10 sur Google.com.



SITUATION

**10 Rue de la Hubonnière
44880 Sautron**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Zénith et centre commercial à 5 km
- Centre-ville de Nantes à 10 km
- Cité des Congrès à 10 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 300 m
- L'autoroute A82 et la nationale N165
- Gare TGV de Nantes à 11 km
- L'aéroport Nantes-Atlantique à 15 km

