



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CARQUEFOU MAUBREUIL CARQUEFOU (44)

Affaires - WEST FINANCES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



### LA VILLE : CARQUEFOU

Carquefou est une commune située dans le département de la Loire-Atlantique en région Pays de la Loire, limitrophe de l'agglomération de Nantes.

Carquefou a conservé une activité rurale dynamique tout en attirant des entreprises sur son territoire. La ville de Carquefou bénéficie d'une richesse culturelle qui ne s'arrête pas aux nombreux évènements et festivités organisées tout au long de l'année.

En 2019, la commune comptait 20 365 habitants, en augmentation de 9,22 % par rapport à 2013.



## RÉSIDENCE "CARQUEFOU MAUBREUIL"

La résidence affaire Cap West Maubreuil est située en périphérie de la ville de Nantes. Elle offre de belles prestations pour les visiteurs de passage dans une zone économique et touristique active.

Elle est composée de 111 appartements, allant du studio de 28m<sup>2</sup> au T3 de 70m<sup>2</sup>.

Elle est notée 7.4/10 selon les avis google.com



## SITUATION

**5 allée de Maubreuil  
44470 Carquefou**

12 km gare de Nantes  
22 km aéroport Nantes Atl.  
Axe A11/E6, sortie Carquefou centre  
Ligne 85, Ladoumègue  
Ligne 1 tram Haluchère Batignolles

