

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES DEMEURES DE LA MASSANE*** ARGELÈS-SUR-MER (66)

Tourisme - VACANCEOLE

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.

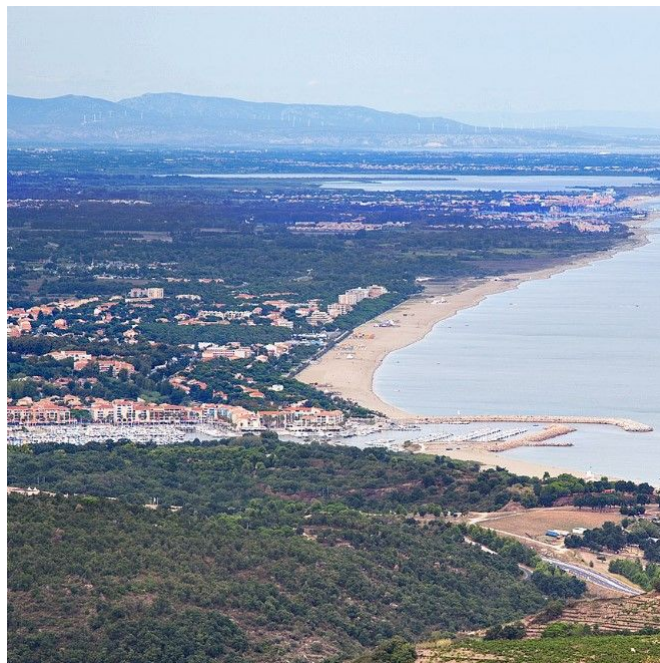


LA VILLE : ARGELÈS-SUR-MER

Argelès-sur-Mer est une commune française située dans l'est du département des Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

Au pied du massif des Albères, là où les Pyrénées plongent dans la mer, le village possède un patrimoine riche de sa culture, sa gastronomie, ses domaines viticoles. Ses belles côtes sablonneuses et ses criques sont des invitations aux échappées et grandes balades.

En 2019, la commune comptait 10 260 habitants, en augmentation de 3,49 % par rapport à 2013



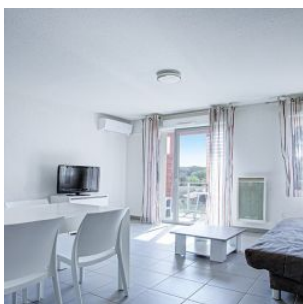


RÉSIDENCE "LES DEMEURES DE LA MASSANE****"

Construite en 2012, la résidence est située non loin des plages et autres attractions touristiques. Elle propose une décoration extérieure originale et des prestations de qualité (piscine, salle de sport...)

Elle est composée d'appartements / maisons allant du T1 de 20 m² au T3 de 70 m².

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**5 Imp. Edmond Brazes
66700 Argelès-sur-Mer**

A proximité:

- Commerces à 5 min en vélo
- Centre ville à 6 min en vélo
- La plage à 8 min en voiture
- Le port à 10 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Les départementales D618, D914 (Perpignan à 22km)
- L'autoroute A9

