



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE PARC BALSAN CHÂTEAUROUX (36)

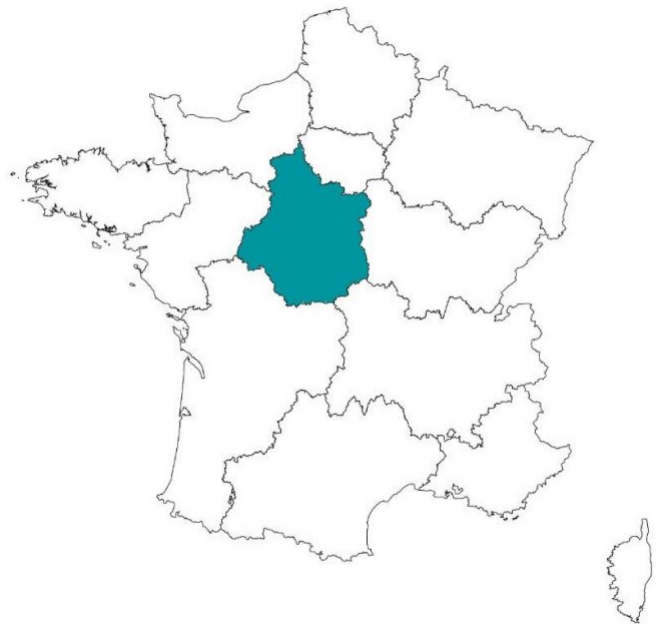
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : CHÂTEAURoux

Châteauroux est une commune française, préfecture du département de l'Indre en région Centre-Val de Loire.

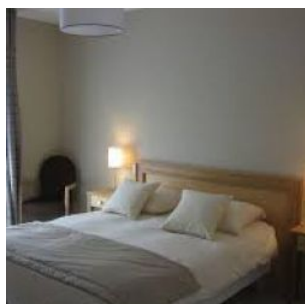


RÉSIDENCE "LE PARC BALSAN"

Construite en 2014, la résidence est idéalement située à deux pas des parcs et de l'hyper centre. Elle propose des prestations de qualité avec une piscine, un espace beauté ainsi que 500 m2 d'espace Club.

Elle est composée de 132 appartements du T1 au T33 pièces, avec balcon, terrasse et espaces verts.

La résidence est notée 9.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**63 avenue François Mitterrand
36000 Châteauroux**

A proximité:

- Parc Balsan en face
- Parcs Prairies Saint Gildas à 10 min
- Supermarché à 10 min à pied
- Hyper centre à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- Les lignes n°1, 1D, 4 à 300m
- La gare TER à 1.7 km

