



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## PRUNAIS VILLIERS-SUR-MARNE (94)

### Etudiants - LOGIFAC (OHLE)

#### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : VILLIERS-SUR-MARNE

[Villiers-sur-Marne](#) est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France.

Résolument tournée vers l'avenir, Villiers se prépare à accueillir le Métro du Grand Paris Express, une nouvelle gare RER et un développement économique sans précédent sur le site de la ZAC "Marne Europe".

En 2018, la commune comptait 28 592 habitants, en augmentation de 1,43 % par rapport à 2013.



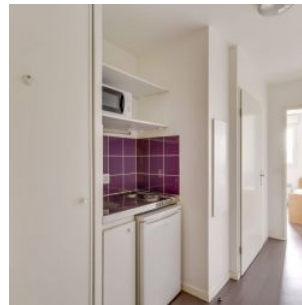
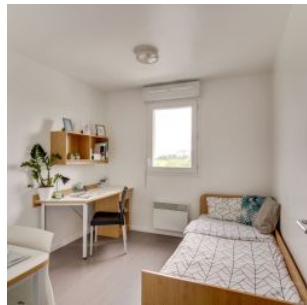
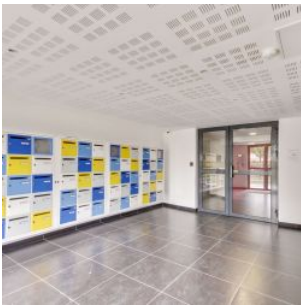


## RÉSIDENCE "PRUNAIS"

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant.

Elle dispose de 195 appartements, des studios meublés de 18 à 25 m<sup>2</sup>, et des T1 bis de 30 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 étages.

Notée 7,5/10 par ses résidents.



## SITUATION

**7 chemin des Prunais  
94350 Villiers-sur-Marne**

A proximité :

- Supermarché et de nombreux équipements sportifs (terrain de tir à l'arc, terrain de football, piscine, terrains de tennis, club house, skatepark...) à quelques mètres
- 5 minutes de RER A pour se rendre à l'école RISE, CETOHM, institut Supérieur d'Ostéopathie Paris Université Paris 11
- Paris à 12 km

La résidence est desservie par :

- Station de bus à 20 m qui dessert la gare et le centre ville de Noisy le Grand en 5 minutes environ
- Autoroute A4 à 800 m
- Gare RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est à 900 m

