



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

# SÉJOURS & AFFAIRES PARIS BAGNEUX BAGNEUX (92)

## Affaires - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : BAGNEUX

Bagneux est une commune française, du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, dans l'arrondissement d'Antony, au sud de Paris.

Située à seulement 2 km de la Porte d'Orléans, la ville de Bagneux bénéficie de nombreuses dessertes en transports en communs bus, RER B...

L'arrivée des deux lignes de métro (lignes 4 et 15) fera de Bagneux une ville au cœur de la métropole capable de rejoindre plus rapidement les points importants de Paris.

En 2017, la commune comptait 40 918 habitants, en augmentation de 6,56 % par rapport à 2012.



## RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES PARIS BAGNEUX"

La résidence construite en 2016, bénéficie d'un environnement privilégié, lui donnent un petit côté provincial en bordure de Paris.

Elle se distingue en deux bâtiment, un étudiants en R+4 et un affaires en R+7.

Notée 7,8/10 sur les avis Google.com



### SITUATION

**204 Avenue Aristide Briand  
92220 Bagneux**

A proximité :

- Cœur de ville nombreux commerces, restaurants...
- École normale supérieure Paris-Saclay à 850 m
- Paris à 3 km
- Châtelet - Les Halles à 17 min en RER B

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus au pied la résidence
- RER B à 100 m
- La Gare de Lyon à 29 min en RER
- Aéroport de Paris-Orly à 7,9 km

