

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## L' ATRIUM SAINT-DIDIER SAINT-DIDIER (84)

EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



## LA VILLE : SAINT-DIDIER

Saint-Didier est une commune française située dans le département de Vaucluse, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Petit village de Provence, Saint-Didier est situé à l'est d'Avignon, non loin de Carpentras et de Pernes-les-Fontaines, le village se trouve au pied des monts de Vaucluse.

En 2016, la commune comptait 2 146 habitants, avec un revenu annuel médian de 21 476 € nets par habitants.

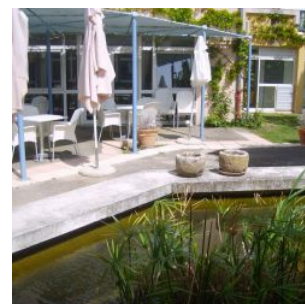


## RÉSIDENCE "L' ATRIUM SAINT-DIDIER"

La résidence construite en 1989 a été rénovée et étendue en 2012, elle bénéficie d'un environnement verdoyant et tranquille. Son bâtiment plein de charme est entouré d'un parc animalier.

Elle dispose de 80 places, dont 12 en unité Alzheimer. Les 79 chambres y sont confortables, réparties sur 2 niveaux

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS



## SITUATION

**41 Impasse du Torrent  
84210 Saint-Didier**

A proximité :

- Au centre du village de St Didier, en plein cœur de la Provence
- Carpentras à 6 km
- Avignon à 25 km
- Nîmes à 60 km
- Marseille à 90 km

La résidence est desservie par :

- Autoroute A7 à 21,5 km
- Gare d'Avignon TGV à 30 km

