



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

TWENTY CAMPUS SEVRAN SEVRAN (93)

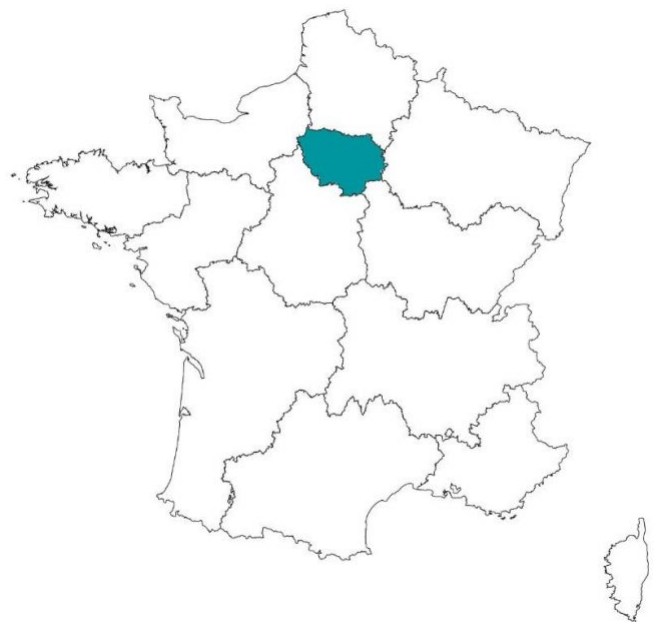
Etudiants - SERGIC

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : SEVRAN

Sevrans est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis, en région Île-de-France.

La ville de Sevrans est située à 18 kilomètres au nord-est de Paris, dans la partie méridionale très urbanisée de la Plaine de France. La commune s'est édifiée sur les rives de la Morée, petite rivière aujourd'hui en grande partie canalisée et souterraine.

En 2021, la commune comptait 51 845 habitants.



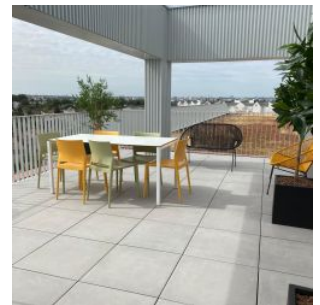
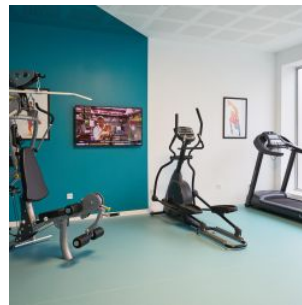


RÉSIDENCE "TWENTY CAMPUS SEVRANS"

Construite en 2020, la résidence moderne est située proche de toutes les commodités (transports, commerces...). Elle propose des prestations adaptées aux étudiants avec des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T2

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**8 Rue Adélaïde Dufrenoy
93270 Sevrans**

A proximité:

- Lycée Polyvalent à 6 min en vélo
- Boulangerie à 7 min à pied
- Supermarché à 8 min en vélo
- Paris en 40 min en RER

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram T4 et bus à 300 m
- La ligne RER B à 2.5 km

