

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES BAINS TRÉGASTEL (22)

Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



LA VILLE : TRÉGASTEL

Trégastel est une commune française située dans le département des Côtes-d'Armor, au nord de la Bretagne.

Trégastel est une station familiale de renom, située au cœur de la Côte de Granit Rose dans le Trégor. Les 17 km de côtes très découpées où alternent plages de sable fin, criques et chaos de rochers, sont bordés d'îlots qui se découvrent à marée basse tandis que l'arrière-pays abrite des vallées boisées.

En 2020, la commune comptait 2 549 habitants.



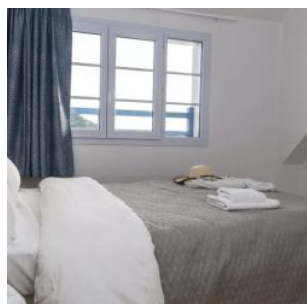


RÉSIDENCE "LES BAINS"

Construite en 2007, la résidence est située face à la mer avec un accès direct à une belle plage. Elle propose des prestations de qualité, des animations variées et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements allant du studio de 18 à 24 m² au T2 de 27 à 44 m².

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**2 bis Bd du Coz-Pors
22730 Trégastel**

A proximité:

- La baie de Sainte-Anne à 1 min à pied
- Crêperie et boulangerie à 5 min à pied
- Ile Renote à 5 min en vélo
- Aquarium à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départemental D788
- La national N12

