

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

COMFORT APARTHOTEL NANTES LA BEAUJOIRE

NANTES (44)

Affaires - ZENITUDE RÉSIDENCES

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



LA VILLE : NANTES

Nantes est le chef-lieu de la Loire-Atlantique et la préfecture de la région Pays de la Loire,

C'est la 6ème commune la plus peuplée de France avec 303 382 habitants en 2015.

Le département est le 7ème plus visité en 2016, avec plus de 23 millions de nuitées et 2,4 millions de touristes (+6 % par rapport à 2015).

Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.



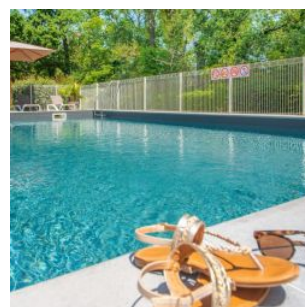
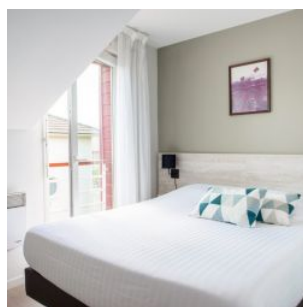
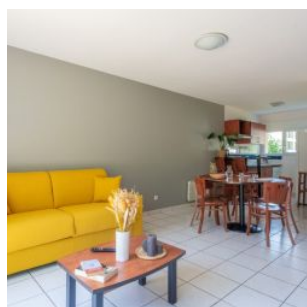
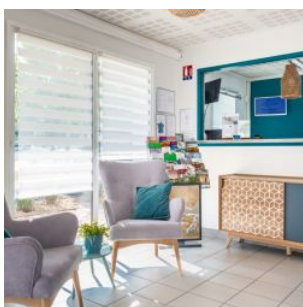


RÉSIDENCE "COMFORT APARTHOTEL NANTES LA BEAUJOIRE ****"

Construite en 1997, la résidence est située dans le nord de la ville proche de toutes les commodités. Elle propose de bonnes prestations avec de chaleureux espaces de vie commune (accueil, piscine extérieure).

Elle est composée de 107 appartements et maisons mitoyennes allant du T1 double au T3.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**2 Rue des Citrines
44300 Nantes**

A proximité:

- De nombreuses entreprises à 5/10 min à pied
- Commerces à 5 min en vélo
- Stade de la Beaujoire à 10 min en voiture
- Hyper centre à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La route de Paris et rocade
- La ligne de bus n°85 à 130m
- La gare SNCF à 7km

