



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES CLÉS D'OR ORTHEZ (64)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : ORTHEZ

Orthez est une commune française située dans le département des Pyrénées-Atlantiques, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune bénéficie d'une situation idéale au bord de la chaîne de montagne des Pyrénées et non loin de l'Océan Atlantique.

Petit bijou médiéval du Béarn qui a su trouver la parfaite combinaison entre un patrimoine historique d'exception et une ambiance conviviale.

En 2018, la commune comptait 10 515 habitants.





RÉSIDENCE "LES CLÉS D'OR "

Construite en 2012, la résidence offre un cadre de vie de qualité dans une ville où douceur du climat et convivialité séduisent.

Elle propose 104 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif, ainsi que 4 maisons.

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**4 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
64300 Orthez**

A proximité :

- Pharmacie à 200 m
- Supermarché à 200 m
- Presse à 600 mètres
- Le centre historique à 700 m
- Cinéma et bibliothèque à 1km
- Centre hospitalier à 5 min en voiture

La résidence est desservie par :

- Transport en communs sur réservation devant la porte de la résidence
- Gare TGV / TER d' Orthez à 1,6 km
- Autoroute A64 à 8 km

