



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LA VILLA DES COLLETES CAGNES-SUR-MER (06)

EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : CAGNES-SUR-MER

Cagnes-sur-Mer est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle fait partie de la métropole Nice Côte d'Azur.

La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (29,3 %) est en effet supérieur au taux national (21,6 %).

En 2017, la commune comptait 50 928 habitants, en augmentation de 9,09 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "LA VILLA DES COLLETES "

Construite en 2014, la résidence moderne est située dans les hauteurs de la ville offrant un panorama exceptionnel depuis ses terrasses extérieures aménagées. Elle propose des prestations de qualité fidèles à la renommée de l'exploitant.

Elle est composée 112 chambres en maisonnettes autonome de 20-30 lits.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**84 Chemin des Collettes
06800 Cagnes-sur-Mer**

A proximité:

- Musée Renoir à 2 min en voiture
- Centre ville à 6 min en voiture
- Polyclinique à 10 min en voiture
- Plage à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°49 à 350 m
- L'autoroute A8

