

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE COLLÈGE COLOMBES (92)

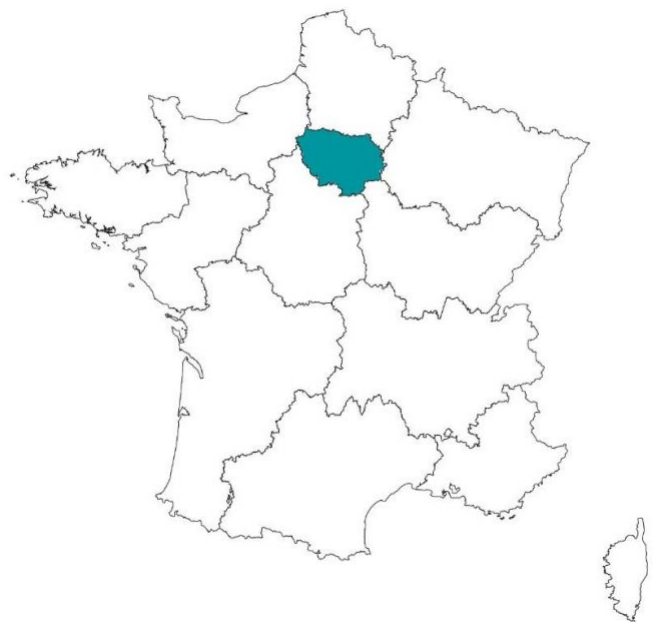
**Etudiants - NOMAD CAMPUS (EX CARDINAL CAMPUS)**

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



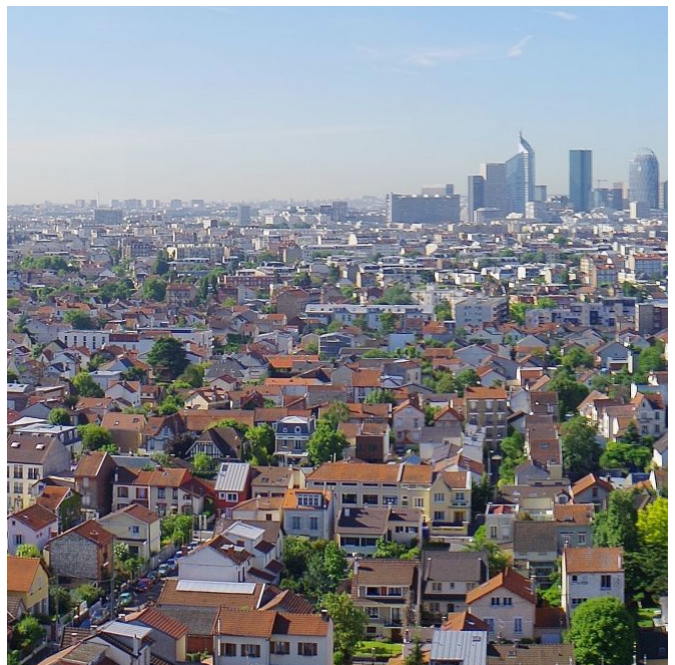
## LA VILLE : COLOMBES

Colombes est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France.

Située dans la banlieue nord-ouest de Paris, Colombes est la septième commune d'Île-de-France et la troisième commune des Hauts-de-Seine.

Le tissu économique de Colombes est marqué par une forte activité tertiaire. La ville accueille ainsi des milliers d'entreprises, qui représentent plus de 34 000 emplois.

En 2017, la commune comptait 85 177 habitants.

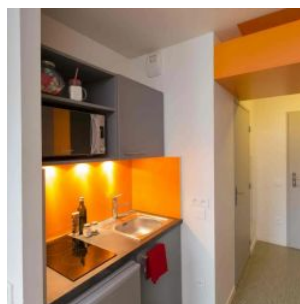
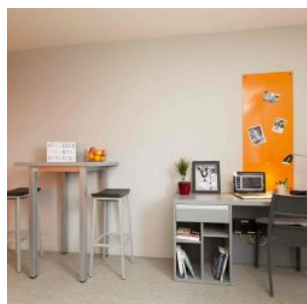
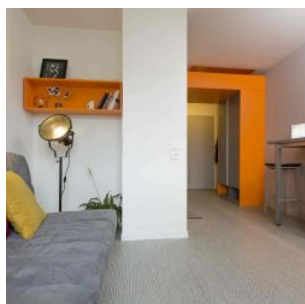


## RÉSIDENCE "LE COLLÈGE"

Construite en 2016, la résidence moderne est idéalement située non loin des transports en commun et de tous les services et commerces indispensables à la vie quotidienne. Elle met également à la disposition de ces étudiants une salle commune qui permet d'allier travail et détente.

Elle se compose d'appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Elle est notée 8/10 sur le site [adele.org](http://adele.org).



## SITUATION

**4-6 rue Pierre Expert  
92700 Colombes**

A proximité :

- Supermarché en 4 min à pied
- Toutes les écoles et universités de La Défense et de Paris accessibles rapidement et facilement
- La Défense en 15 min en tram
- Centre de Paris en 35 min en tram et métro

La résidence est desservie par :

- Lignes de bus à 290 m (n°304)
- Tram T2 à 270m
- Gare de La Garenne-Colombes à 600 m

