

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre  
**adagio access**  
city aparthotel

## APARTHOTEL ADAGIO ACCESS POITIERS POITIERS (86)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : POITIERS

Poitiers est une commune du Centre-Ouest de la France, chef-lieu (préfecture) du département de la Vienne.

Capitale de la région culturelle et historique du Poitou et jusqu'en 2016 de l'ancienne région administrative de Poitou-Charentes, elle constitue désormais un pôle d'équilibre dynamique au nord de la région Nouvelle-Aquitaine.



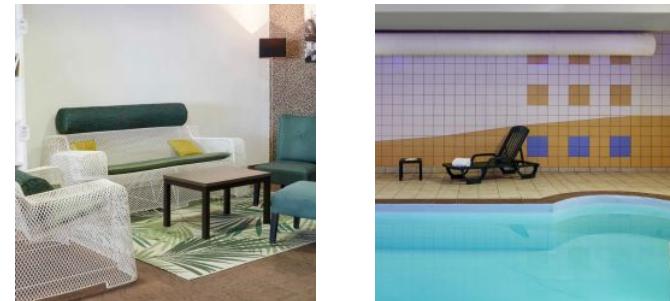


## RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS POITIERS"

Construite en 2010, la résidence est située non loin de la gare, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux (piscine intérieure, salle de relaxation...)

Elle est composée de 127 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**23 Bd du Grand Cerf  
86000 Poitiers**

A proximité:

- UFR des sciences humaine et arts à 7 min à pied
- Université et IAE à 8 min à pied
- Centre ville à 10 min à pied
- Futuroscope à 30 min en bus

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes d bus à 200 m
- La gare SNCF à 550 m

