

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE VILLAGE VIERZON (18)

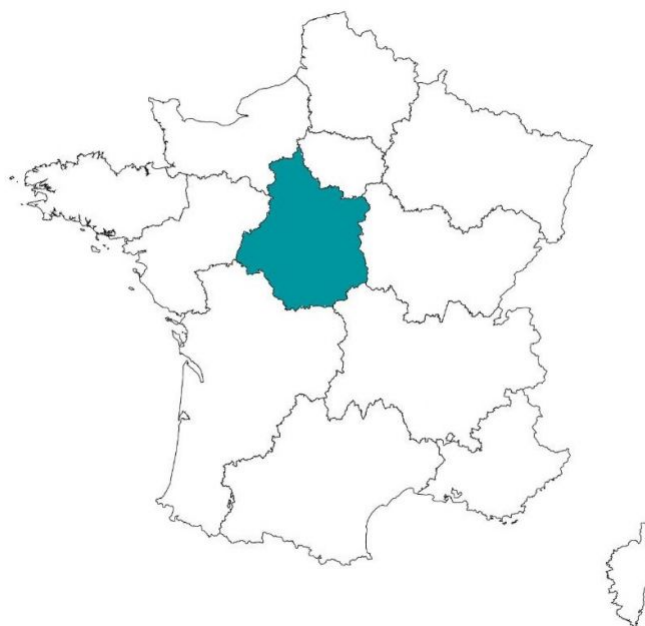
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : VIERZON

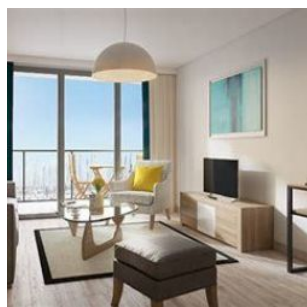
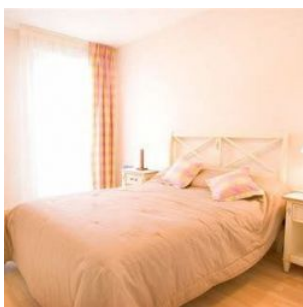
Vierzon est une commune française située dans le département du Cher en région Centre-Val de Loire.





RÉSIDENCE "LE VILLAGE"

Ouverte en 2006, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Vierzon, propose 89 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**11 rue Léo Mérigot
18100 Vierzon**

Ville aux multiples facettes à 1h30 de Paris et 30 minutes de la Sologne, Vierzon bénéficie d'une situation géographique privilégiée et d'un riche patrimoine historique, artisanal, gastronomique et naturel.

Votre résidence Le Village est située dans le centre-ville, à proximité immédiate des transports, des commerces, des services et des équipements de la ville. Y séjourner, c'est découvrir une région pleine de surprises et vivre sereinement votre quotidien, en toute liberté ! Bien que la résidence soit localisée au coeur de la ville, elle vous offre quiétude et détente grâce à son jardin fleuri et ses chemins de promenade parfaitement aménagés.

