



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## LE DOMAINE DE BERTHEAUME\*\* PLOUGONVELIN (29)

Tourisme - VACANCEOLE

### LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



## LA VILLE : PLOUGONVELIN

Plougonvelin est une commune du département du Finistère, dans la région Bretagne, en France.

Située à l'ouest de Brest, la commune côtière, littorale de l'Océan Atlantique, offre un cadre de vie exceptionnelle et pittoresques avec ses grèves, ses falaises, ses plages et sans oublier le phare et le sémaphore de la pointe Saint Mathieu.

La population de Plougonvelin est de 4183 habitants en 2019, soit une augmentation de 8.5 % par rapport à 2011.





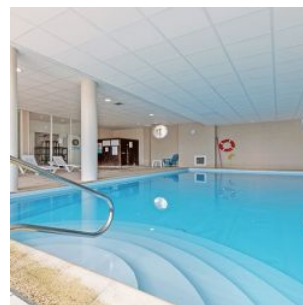


## RÉSIDENCE "LE DOMAINE DE BERTHEAUME\*\*"

Construite en 2005, face à l'océan, la résidence possède un accès direct à la plage du Trez Hir. Baignades, sports nautiques, pique-nique, bains de soleils ou promenades sont au menu des nombreuses activités.

Elle se compose d'appartements du T2 au T3 et T4.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**4 Bd de la Mer  
29217 Plougonvelin**

A proximité :

- La plage à 1 min à pied
- Restaurants à 1 min à pied
- Commerces (boulangerie, pharmacie) à 14 min à pied

La résidence est desservis par:

- La départementale D789 (Brest à 20km, Le Conquet à 6km)
- La Nationale N12

