STUDÉA CLAMART
CLAMART (92)

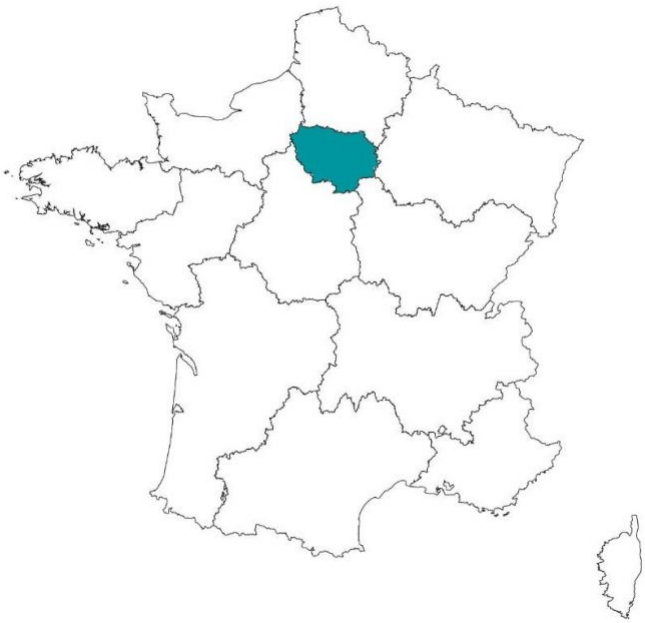
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CLAMART

Clamart est une commune des Hauts-de-Seine et fait partie de la Métropole du Grand Paris. Elle bénéficie d'une proximité avec la capitale (à 15 minutes en transports), 2ème ville étudiante du monde avec plus de 650 000 étudiants dont 50 000 étudiants étrangers.

En 2015, la commune comptait 52 645 habitants, en augmentation de 0,19 % par rapport à 2010.

Le revenu annuel médian par habitants était de 25 911 € nets en 2014.

RÉSIDENCE "STUDÉA CLAMART"

Construite en 2008, la résidence "Studéa Clamart" est située en centre-ville du Petit Clamart.

Elle comporte des studios de 18 à 22 m², répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 8,8 / 10 sur location-etudiant.fr.

SITUATION

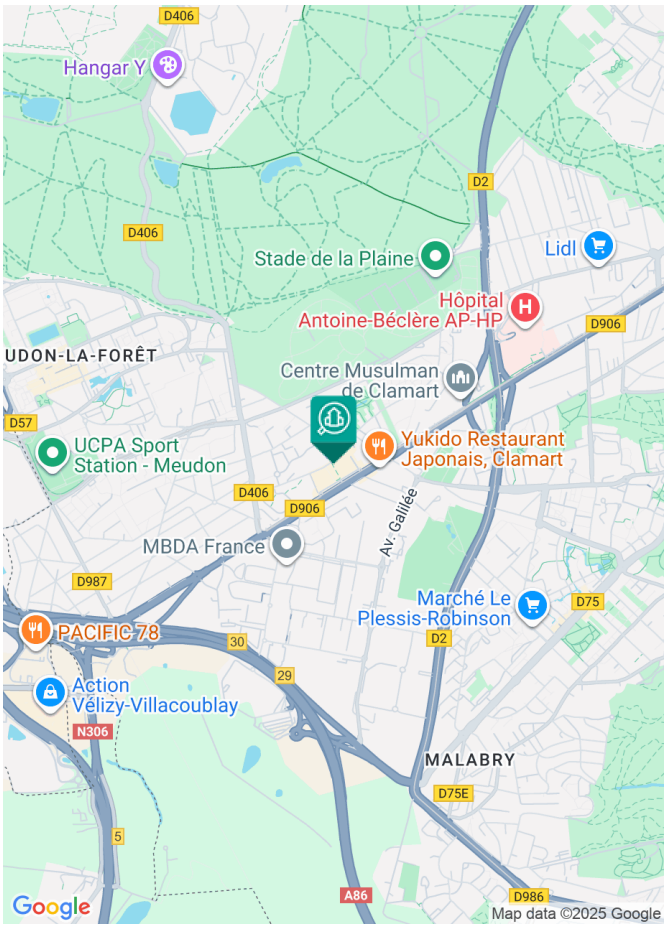
1 Allée de la nouvelle poste
92140 Clamart

A proximité :

- à 3 km de l'IUT de Clamart ;
- à 4 km du centre commercial Vélizy 2 ;
- à 10 min en bus, RER et métro de Paris ;
- à 7 km de Paris

La résidence est desservie par :

- Le tram (ligne T6) ;
- L'autoroute A86 et la nationale N118



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com