

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES LAMARTINE POITIERS (86)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : POITIERS

Poitiers est une commune du Centre-Ouest de la France, chef-lieu du département de la Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Avec plus de 29 000 étudiants, Poitiers est une grande ville universitaire depuis la création de son Université en 1431, deuxième pôle universitaire de la région après sa capitale Bordeaux.

En 2016, la commune comptait 87 961 habitants, en augmentation de 0,06 % par rapport à 2011.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LAMARTINE"

Résidence construite en 1999, avec un positionnement mixte Etudiants / Affaires, à seulement 10 km au sud du parc à thèmes Futuroscope.

Elle propose 256 studios de types T1 et T1Bis, répartis sur 4 étages.

Notée 7,6/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**14 boulevard du Pont Achard
86000 Poitiers**

A proximité :

- Nombreux, commerces, restaurants, services...
- Le cœur de ville de Poitiers à 500 m
- Ecole de design à 900 m
- Ecole du Centre Ouest des Avocats à 950 m
- UFR Sciences Humaines et Arts à 1 km
- Université de Poitiers à 1,5 km

La résidence est desservie par :

- La Gare TGV / TER de Poitiers à 150 m
- Bus, gare routière à 200 m
- Aéroport de Poitiers à 2,5 km
- Autoroute A10 à 4 km

