

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LA DEMOISELLE VOUZIERS (08)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

En 2022, les plus de 60 ans représentent 1.5 millions, soit 26,5% de la population totale de la région et en progression.

En 2019, la région totalisait 52 mille places d'Ehpad soit 1 pour 28 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



LA VILLE : VOUZIERS

Vouziers est une commune française située dans le département des Ardennes en région Grand Est.

Commune d'histoire et installée sur les rives de l'Aisne, elle est stratégiquement située sur l'axe qui relie Reims à Luxembourg. Calme et à taille humaine, elle dispose de toutes les commodités des grandes villes avec ses commerces et son centre hospitalier.

En 2019, la commune comptait 4 320 habitants, en augmentation de 7,49 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LA DEMOISELLE"

Construite en 2013, la résidence moderne et climatisée offre des prestations hôtelières de standing dans un environnement calme et naturel. Le soin apporté à la décoration rend le séjour agréable, les petits animaux de compagnie sont les bienvenus.

Elle se compose de lits médicalisés et d'une unité spécialisée pour la maladie d'Alzheimer.

Elle a reçu l'excellente note de 9/10 par le site mdrs.fr.



SITUATION

**Avenue Charles de Gaulle
08400 Vouziers**

A proximité :

- Centre hospitalier à 5 min en voiture
- Centre ville à 15 min à pied

La résidence est desservie par :

- La D980 de Reims (56 km)
- L'autoroute A34 et D987 de Charleville-Mézières (53km)
- La D977 de Sedan (48 km)

