

Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## BORDEAUX GALERY TATRY BORDEAUX (33)

Affaires - RESIDHOTEL

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle Aquitaine.

En 2015, l'agglomération est la 7ème de France par sa population avec 904 359 habitants.

Bordeaux métropole est la 5ème destination française la plus fréquentée après Paris, Aix-Marseille, Lyon et Nice (source nuitées 2016 INSEE). L'évolution moyenne du nombre de visiteurs est de +5% par an depuis 2003.



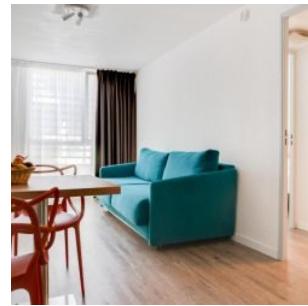
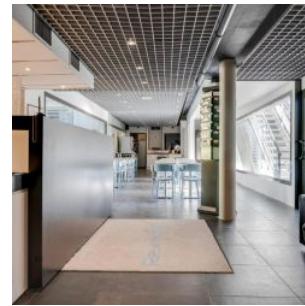


## RÉSIDENCE "BORDEAUX GALERY TATRY"

La résidence est située dans le nord de la ville, à quelques minutes du centre ville en tram. Elle propose de belles prestations avec des espaces accueillants et des commerces/ activités (murs d'escalade, salle de fitness....) à proximité.

Elle est composée de 110 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 7.7/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**174 cr du Médoc  
33000 Bordeaux**

A proximité:

- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Cité du vin à 11 min en voiture
- Place des Quinconces à 13 min en tram
- Parc des expositions à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram C à 100 m
- De nombreuses lignes de bus à 100 m
- La gare SNCF à 5 km

