LE PALAIS DES GOUVERNEURS***
SAINT-MARTIN-DE-RÉ (17)

Tourisme - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.
La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.

LA VILLE : SAINT-MARTIN-DE-RÉ

Saint-Martin-de-Ré est une commune du Sud-Ouest de la France, située sur l'île de Ré, près de La Rochelle dans le département de la Charente-Maritime.

Petite ville fortifiée par Vauban, c'est l'un des ports de plaisance, disposant d'un bassin à flot, les plus importants de l'île. La côte est bordée de petites falaises et de galets avec une petite plage artificielle. C'est une station balnéaire très sollicitée quand les beaux jours reviennent.

En 2021, la commune comptait 2 263 habitant.

RÉSIDENCE "LE PALAIS DES GOUVERNEURS***"

Construite en 1990 et rénovée en 2020, la résidence à l'architecture locale est très bien située dans le centre ville pittoresque. Elle propose de belles prestations et des espaces communs conviviaux avec une décoration du terroir.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 26 m² au T1 avec mezzanine de 34 m² et T2 de 44-50 m².

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.

SITUATION

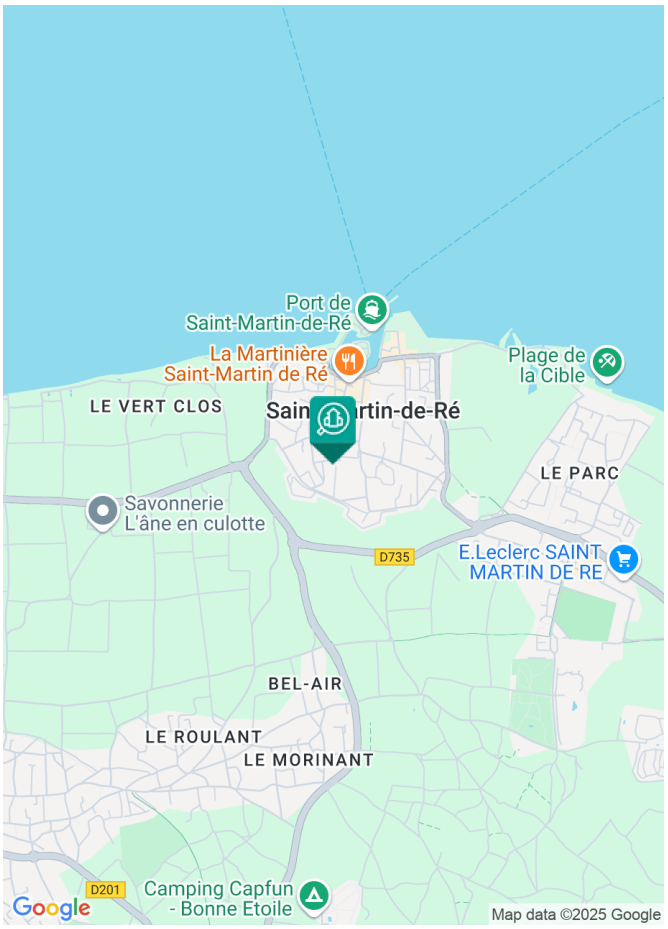
9 Rue des Gouverneurs
17410 Saint-Martin-de-Ré

A proximité:

- Centre ville à 4 min à pied
- La plage à 6 min en voiture
- Le port à 10 min à pied
- La Rochelle à 30 min à pied

La résidence est desservie par:

- Bus 3 ou 3A depuis gare de La Rochelle direction Ile de Ré (arrêt Cognacq Jay) puis à pied (12 min).
- Aéroport La Rochelle - Île de Ré (22 km)
- Gare SNCF La Rochelle (25 km).



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com