



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## ADAGIO PARIS TOUR EIFFEL \*\*\* PARIS (75)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.

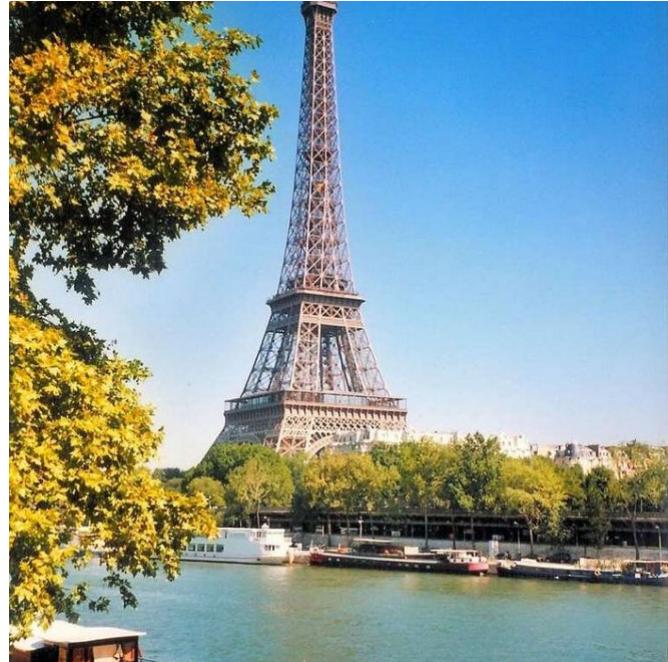


## LA VILLE : PARIS

Paris est le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département.

Paris intra-muros compte 2 165 423 habitants en 2019, la commune la plus peuplée de France. Son aire d'attraction avec ses 1 929 communes compte quant à elle 13 064 617 habitants en 2018, la plus peuplée de France et de l'Union européenne.

Les habitants de Paris gagnent en moyenne 3 921 € nets par mois, soit 47 046 € nets par an en 2019.



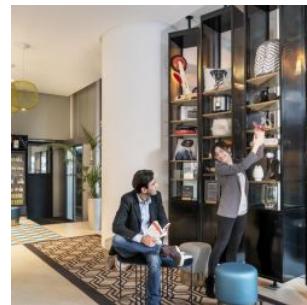


## RÉSIDENCE "ADAGIO PARIS TOUR EIFFEL \*\*\*\*"

Sur les bords de Seine, dans le 15eme arrondissement, la résidence classée 4 étoiles rénovée en 2007, offre une vue panoramique sur Paris et ses plus beaux monuments.

Elle est composée de 375 appartements de standing, du studio au 3 pièces, répartis sur 32 étages.

Elle est notée 7,9/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**14 Rue du Théâtre  
75015 Paris**

A proximité :

- La Seine à 100 m
- Centre Commercial Beaugrenelle à 200 m
- Statue de la Liberté à 400 m
- Maison de Balzac à 700 m
- Tour Eiffel à 1,4 km

La résidence est desservie par :

- Métro Charles Michels à 400 m
- Métro Bir-Hakeim à 500 m
- Métro Dupleix à 600 m
- Gare de Lyon à 7 km (23 minutes en transports)

