

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES QUATRE SAISONS TERRASSON-LAVILLEDIEU (24)

EHPAD - MIEUX VIVRE

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : TERRASSON-LAVILLEDIEU

Terrasson-Lavilledieu est une commune française située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Centre important du commerce de la truffe et des noix, en particulier par son marché de saison d'origine médiévale, la commune est située en limite de la Corrèze. Elle incarne une porte d'entrée du Périgord noir et elle est notamment connue pour ses Jardins de l'Imaginaire, sa ville ancienne et son église abbatiale Saint-Sour.

En 2019, la commune comptait 6 266 habitants, en augmentation de 0,87 % par rapport à 2013





## RÉSIDENCE "LES QUATRE SAISONS"

Construite 1992 et surélevée 2002, la résidence est idéalement située dans une zone calme et boisée. Elle propose des prestations de qualité avec des ateliers créatifs (peinture, dessin, collage...) et des animations culturelles (revue de presse, lecture, projections...).

Elle se compose de 105 chambres dont 36 unités sécurisées.

La résidence est notée 8/10 sur le site mdrs.fr.



## SITUATION

**91 avenue Victor Hugo  
24120 Terrasson-Lavilledieu**

A proximité:

- Restaurants et commerce à 5 min à pied
- Les rives de La Vézère à 7 min à pied
- Hôpital de Brive-La-Gaillarde à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La gare SNCF à 1km (Brive à 45 min en train)
- La départementale D6089

