# BLANCARDE L'ALHAMBRA MARSEILLE (13)

## Etudiants - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

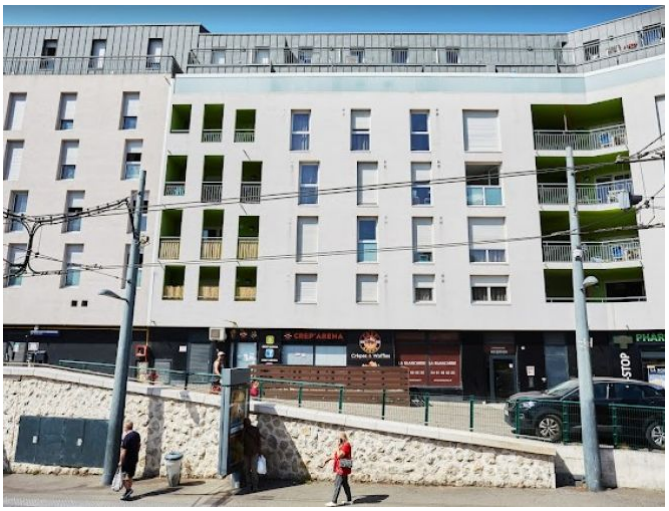
La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.

## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France. La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).

Le cinquième arrondissement de Marseille abrite l'hôpital universitaire de la Timone.

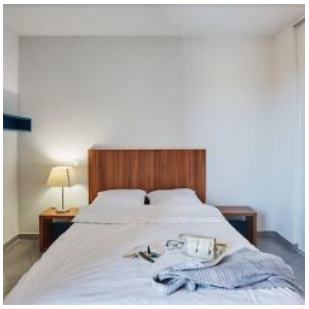


## RÉSIDENCE "BLANCARDE L'ALHAMBRA"

Construite en 2015, la résidence moderne est très bien située, proche de toutes les commodités et des facultés de médecine. Elle propose des prestations de qualité et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 21 au T2 de 38 m².

La résidence est noté 9/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

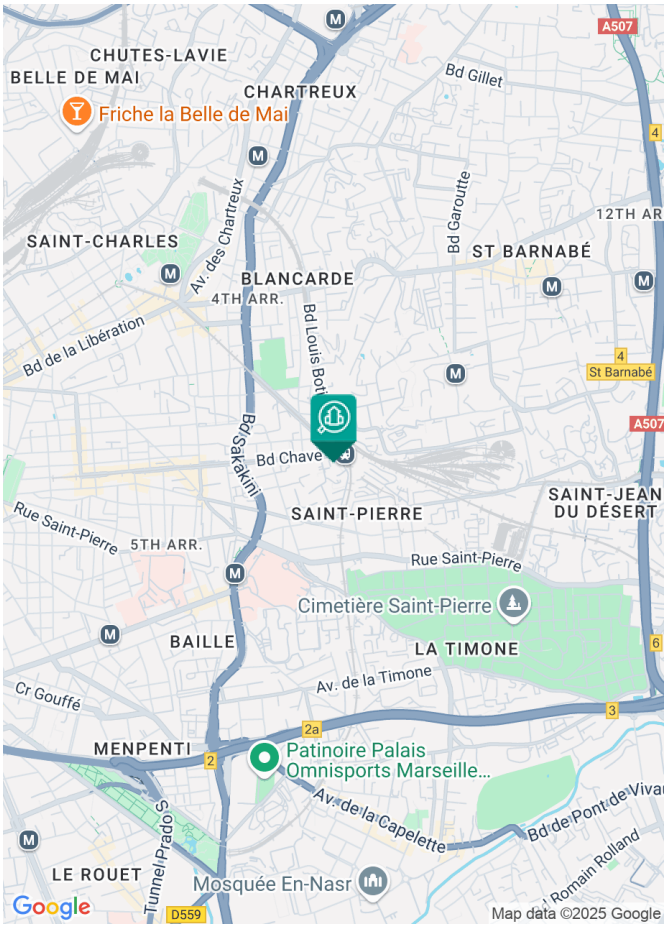
**334 Bd Chave**
**13005 Marseille**

A proximité:

- Commerces et restaurants à 2 min à pied
- CHU à 5 min en vélo
- Faculté de pharmacie à 6 min en vélo
- Hyper-centre à 10 min en métro

La résidence est desservie par:

- Ligne de Tram n°1 à 80 m
- Ligne de métro M1 à 80 m
- La gare TER à 80 m
- La gare SNCF à 3 km




Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com