

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## RESIDHOME PARIS EVRY \*\*\*\* ÉVRY (91)

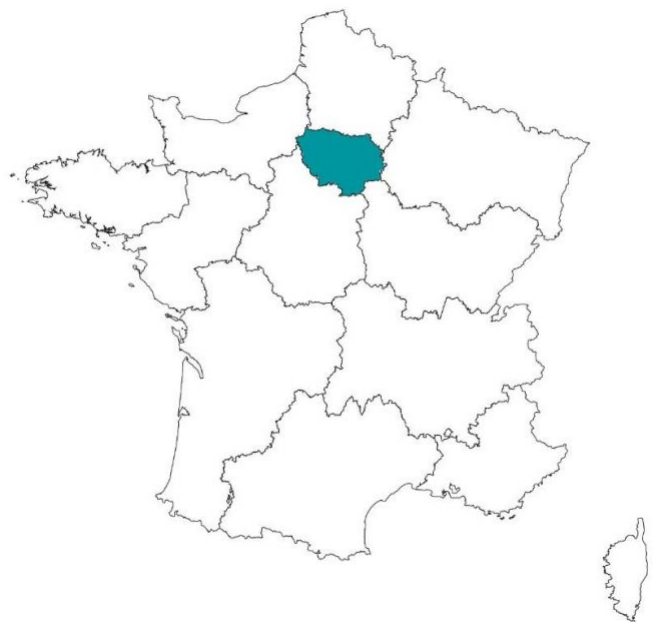
Affaires - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : ÉVRY

Evry est la préfecture de l'Essonne, et est située à 26 km au sud de Paris.

La ville comptait 54 600 habitants en 2017. C'est l'un des pôles économiques du département et de la région. Elle bénéficie de sa proximité avec le Carré Sénard, accueillant 14 millions de visiteurs par an.

Le revenu annuel médian par habitants était de 16 686 € nets en 2014.

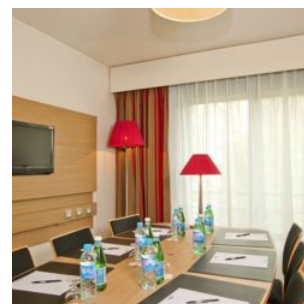
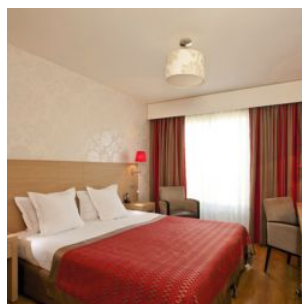


## RÉSIDENCE "RESIDHOME PARIS ÉVRY \*\*\*\*"

Construite en 2008, cette résidence classée 4 étoiles est située au cœur de la « vallée de la génétique » Génopôle, face au Complexe Universitaire.

Elle comporte 149 studios de 21 à 34 m<sup>2</sup>, répartis sur 7 niveaux. Avec une capacité d'accueil de 322 personnes.

Elle est notée 8,3 / 10 par ses résidents.



### SITUATION

**1 Rue Ambroise Croizat  
91000 Évry**

A proximité :

- Centre-ville d'Évry
- Université d'Évry-Val-d'Essonne, face à la résidence
- Centre commercial Évry II à 300 m (149 boutiques)
- Carré Sénart à 10 km

La résidence est desservie par :

- La gare d'Évry-Courcouronnes (RER D) à 200 m ;
- L'aéroport Paris-Orly à 12 km ;
- L'autoroute A6 et la nationale N7

