

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## EQUALIS TROYES (10)

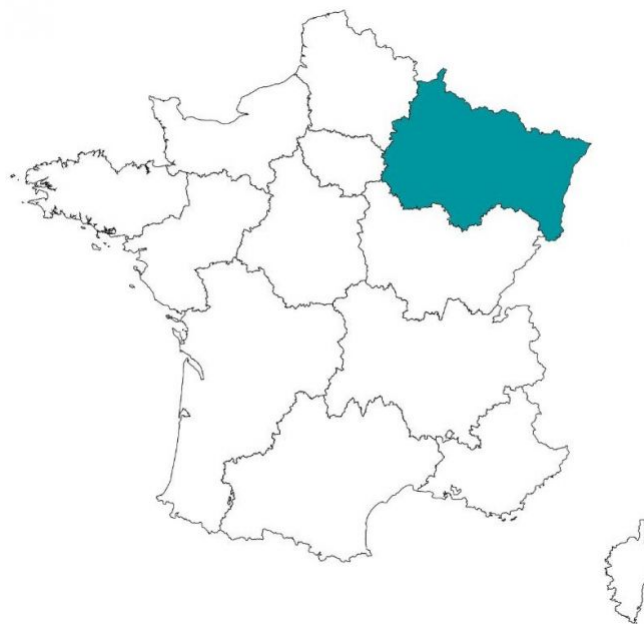
Etudiants - HABITAT GESTION

### LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : TROYES

Troyes est une commune française, située dans le département de l'Aube dont elle est la préfecture en région Grand Est.

Ville accueillante et à taille humaine, son histoire et sa richesse exceptionnelle se découvrent pas à pas au détour des rues, des places, des cours. Centre névralgique des échanges commerciaux et autres industries au moyen âge, elle a gardé cette fibre dynamique tout en modernisant son savoir-faire.

En 2019, la commune comptait 61 957 habitants (173.329 habitants pour Troyes Champagne Métropole), en augmentation de 3,83 % par rapport à 2013





## RÉSIDENCE "EQUALIS"

Construite en 2012, la résidence KOSY Appart'Hôtels Equalis à Troyes est idéalement située à mi-chemin entre le centre ville et les établissements d'études supérieures. Elle offre un cadre chaleureux et dynamique avec tout le confort pour les étudiants.

La résidence se compose de 84 logements avec des studios allant de 20 à 29 m<sup>2</sup>.

Très belle note de 8/10 sur le site location-étudiant.fr.



## SITUATION

**26 av. Anatole France  
10000 Troyes**

A proximité :

- Centre ville à 15 min à pied
- ESC Troyes à 8 min à pied
- Université de Technologie et EPF Ecole d'Ingénieur à 7 min en vélo.

La résidence est desservie par :

- La gare de Troyes à 1.5 km
- De nombreuses lignes de bus (arrêt à 80m)
- L'autoroute A5 et A26

