



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## BEAUMARCHAIS PANTIN (93)

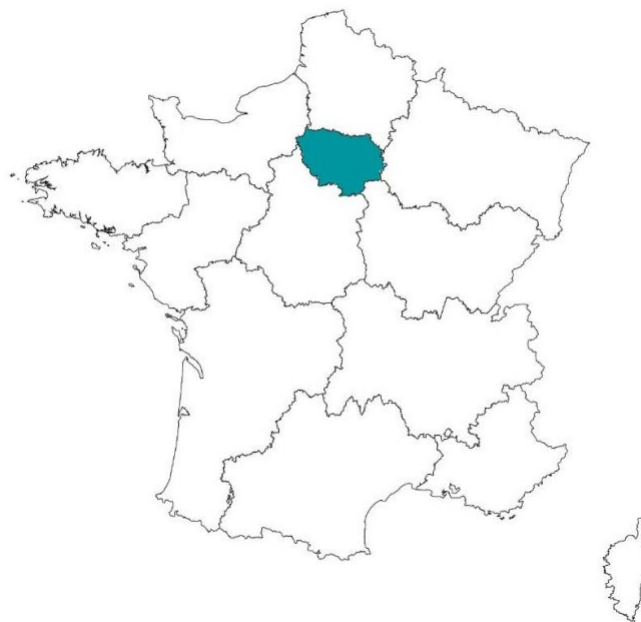
Affaires - RESIDIS GROUPE

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : PANTIN

Pantin est une commune française située dans la banlieue nord-est de Paris dont elle est limitrophe, dans le département de la Seine-Saint-Denis.

Le taux d'étudiants est de 9,2%.

En 2015, la commune comptait 55 180 habitants, avec un revenu annuel médian de 16 179 € nets. La taxe foncière s'élevait à 22 % en 2014.

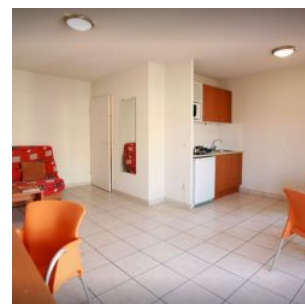
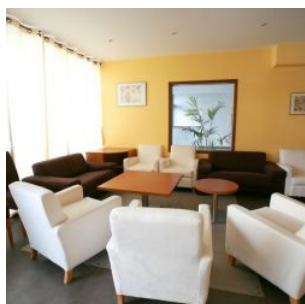


## RÉSIDENCE "BEAUMARCHAIS"

La résidence Beaumarchais est idéalement située aux Portes de Pantin, à deux pas de Paris et de La Villette.

C'est une belle résidence qui propose 109 appartements meublés (T1 et T2) d'une superficie moyenne de 30m<sup>2</sup>.

Notée 9,4/10 sur les avis Google.com



## SITUATION

**6 Rue des Grilles  
93500 Pantin**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Paris à 700 m
- Parc de La Villette à 800 m

La résidence est desservie par :

- au pied de l'arrêt de métro du bus 170
- à 200 m de l'arrêt de métro Hoche (ligne 5)
- A proximité de nombreux Vélib

