



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## BELLE EPOQUE MERS-LES-BAINS (80)

Tourisme - GOELIA

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France, résultat de la fusion du Nord-Pas-de-Calais et de la Picardie.

De la Manche à la mer du Nord, de la baie de Somme à la Côte d'Opale, les Hauts-de-France offrent un littoral exceptionnel de plus de 190 km.

En 2019 la région avait ainsi enregistré 6,22 milliards de consommation touristique (soit 4 % du PIB régional), 14 millions de nuitées. Ce qui la plaçait alors au 9e rang des 13 régions métropolitaines.



## LA VILLE : MERS-LES-BAINS

Mers-les-Bains est une commune française située dans le département de la Somme, en région Hauts-de-France.

Sa plage de sable à marée basse, ses villas anciennes, ses hautes falaises de craie, ses Mersois sympathiques, ses marchés, ses commerces, ses animations. Station balnéaire mais aussi station verte et ville ludique et sportive classée, Mers-les-Bains sait séduire et surtout, elle donne envie de revenir...





## RÉSIDENCE "BELLE EPOQUE"

Construite en 2011, la Résidence de Tourisme 3\* Goélia "Belle Epoque" à Mers-les-Bains se situe au coeur du quartier des villas classées de Mers-les-Bains, sur la place du marché.

Elle propose 80 appartements de standing, du T2 de 30 m<sup>2</sup> au T4 de 60 m<sup>2</sup>.

Elle est très bien notée 8,2/10 selon les avis Google.com



## SITUATION

**1 Avenue du 18 Juin 1940  
80350 Mers-les-Bains**

À proximité :

- Mers-les-Bains Beach à 150 m
- Commerces, services à 1 Km
- Le Tréport à 1,1 km
- Bois de Cise à 3,5 km
  
- Aéroport de Paris - Beauvais-Tillé à 85,2 km
- Aéroport du Touquet - Côte d'Opale à 52,8 km

