LES CÔTEAUX DE SARLAT
SARLAT-LA-CANÉDA (24)

Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.
La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.

LA VILLE : SARLAT-LA-CANÉDA

Sarlat-la-Canéda, communément appelée Sarlat, est une commune du Sud-Ouest de la France.

Capitale du Périgord et site touristique majeur, la ville attire par ses charmes multiples. La place de la Liberté, bordée de terrasses, est le siège du marché, où se vendent les spécialités de la région : foie gras, truffes, figues et noix.

En 2022, la commune comptait 8 786 habitants.

RÉSIDENCE "LES CÔTEAUX DE SARLAT"

Construite en 2013, la résidence est située dans les hauteurs de la ville avec une belle vue sur la vallée. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreux espaces communs conviviaux (piscines intérieures et extérieures, salle de sport, etc)

Elle est composée de maisonettes allant du T2 de 30 m² au T4 de 59 m².

La résidence est noté 8.2/10 selon les avis google.com.

SITUATION

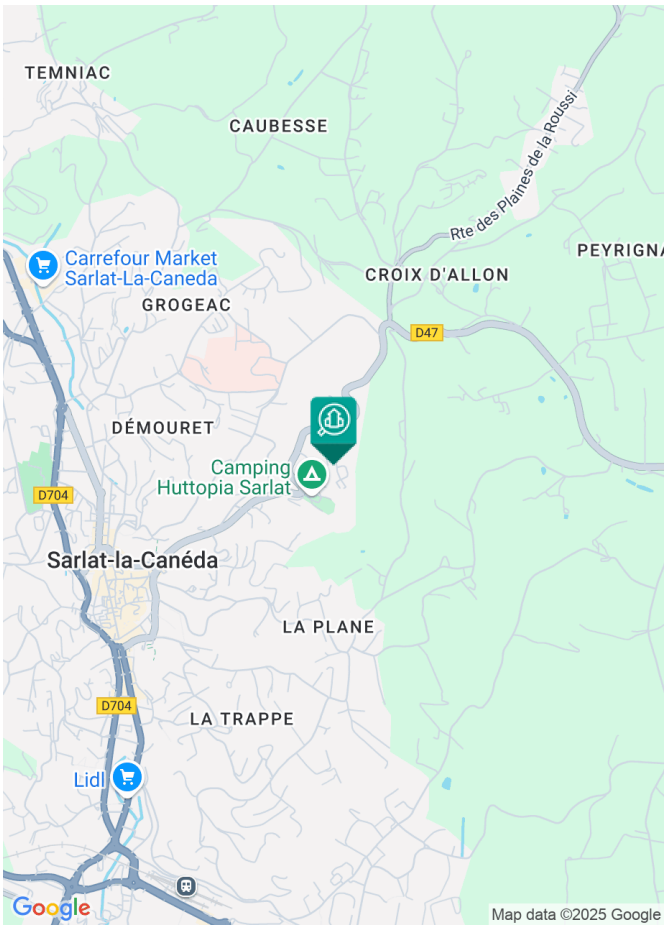
462 Chem. de la Vigne du Foussat
24200 Sarlat-la-Canéda

A proximité:

- Centre ville à 5 min en vélo
- Cinéma à 8 min en vélo
- Supermarché à 8 min en voiture
- Réserve zoologique à 12 min en voiture

La résidence est desservie par:

- L'autoroute A20
- La départementale D47



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com