

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## STUDENT TIME SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (38)

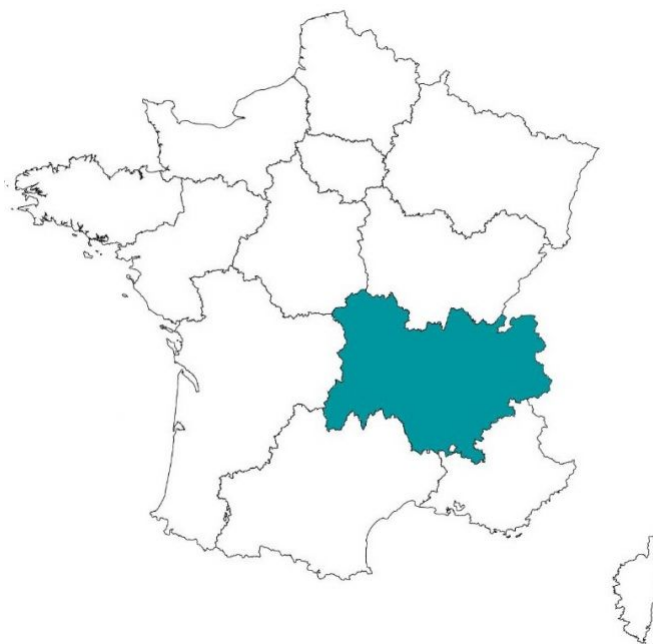
Etudiants - UXCO

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

Saint-Martin-le-Vinoux est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Située au nord-ouest de Grenoble dont elle est limitrophe, la commune est adhérente de la grande métropole voisine. Très bien desservie, elle accueille de nombreux établissements d'enseignement supérieur très réputés.

En 2022, la commune comptait 5 957 habitants[Note 5], en évolution de +3,47% par rapport à 2016.

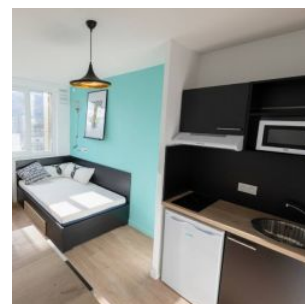
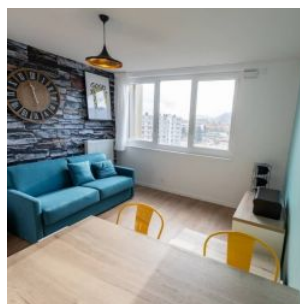
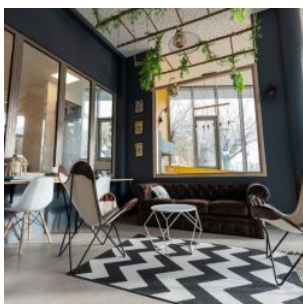


## RÉSIDENCE "STUDENT TIME"

Construite en 2020, la résidence moderne est située à côté des écoles supérieures et du tram. Elle propose de belles prestations avec de chaleureux espaces communs (babyfoot, salle de co-working, salle de fitness...)

Elle est composée de 155 appartements du T1 au T2.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**72 Av. Général Leclerc  
38950 Saint-Martin-le-Vinoux**

A proximité:

- Supermarché à 6 min en vélo
- Polygone scientifique à 6 min en vélo
- Mairie à 10 min à pied
- Centre ville de Grenoble à 15 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram E à 50 m
- De nombreuses lignes de bus à 50 m
- La gare SNCF à 3.3 km

