

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES CHALETS DE L'ISARD\*\*\* LES ANGLÉS (66)

Tourisme - VACANCEOLE (GROUPE VILLAGES CLUBS DU SOLEIL)

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



## LA VILLE : LES ANGLES

Les Angles est une commune française située dans l'ouest du département des Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

La commune est résolument tournée vers la protection de l'environnement et du territoire (elle a obtenu les labels ISO 50001 et ISO 14001 en octobre 2017 et en avril 2007). Elle accueille chaque année de nombreux visiteurs en recherche de stations de ski l'hiver ou de belles randonnées le reste l'année.

En 2019, la commune comptait 553 habitants, en augmentation de 4,73 % par rapport à 2013



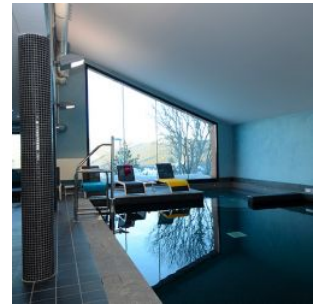
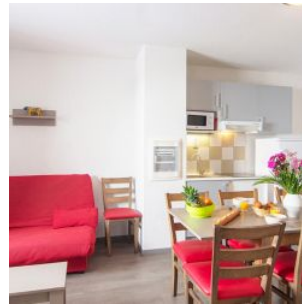
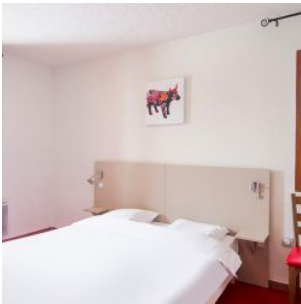


## RÉSIDENCE "LES CHALETS DE L'ISARD\*\*\*"

Située à 1 700 mètres d'altitude, la résidence de tourisme Les Chalets de l'Isard\*\*\* accueille été comme hiver les amoureux de la montagne en recherche de détente ou d'activités sportives variées. Elle offre des prestations de qualité avec sa piscine intérieure et son espace bien-être.

Elle est composée de 79 appartements de type chalet.

La résidence est notée 7.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**Rte du Pla del Mir  
66210 Les Angles**

A proximité:

- Parc animalier à 8 min à pied
- Télécabines à 15 min à pied
- Restaurants et commerces à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D32
- La nationale N116

