



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## RESID'HOTEL LE CENTRAL'GARE GRENOBLE (38)

Affaires - RESIDHOTEL

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8,1 millions habitants en 2020, au 2<sup>eme</sup> rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.





## RÉSIDENCE "RESID'HOTEL LE CENTRAL'GARE"

Construite en 2006, la résidence est très bien située, en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Elle propose d'excellentes prestations avec notamment des espaces communs conviviaux.

Elle est composée de 68 appartements allant du T1 de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 30-35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8.1/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**8 PI. de la Gare  
38000 Grenoble**

A proximité:

- Supermarché à 5 min à pied
- Centre ville à 6 min en tram
- Polygone scientifique à 10 min en tram

La résidence est desservie par:

- Les lignes de tram A et B à 100m
- Les lignes de bus C1 et 26 à 100m
- La gare SNCF à 220m

