

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES ALIZÉS SAINT-CYR-SUR-MER (83)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : SAINT-CYR-SUR-MER

Saint-Cyr-sur-Mer est une commune française située à la limite ouest du département du Var.

Le taux de retraités est élevé et en constante augmentation : il est passé de 33,4 % en 2010 à 36 % en 2015.

En 2015, la commune comptait 12 103 habitants, avec un revenu annuel médian de 23 477 € nets. La taxe foncière était de 22 % en 2014.





RÉSIDENCE "LES ALIZÉS "

Au cœur de Saint-Cyr-sur-Mer la résidence est proche des plages, construite en 1992 elle a été rénovée en 2008.

Elle dispose de 80 lits, répartis en 36 chambres individuelles, 22 chambres doubles, 33 lits sont en unité Alzheimer. Toutes les chambres sont meublées et climatisées.

Notée 8/10 par le site MDRS.



SITUATION

**Chemin des Pradeaux
83270 Saint-Cyr-sur-Mer**

A proximité :

- La résidence est située en centre-ville ;
- Les plages Méditerranée à 1 km ;
- Le musée gallo-romain à 1,5 km ;
- La Ciotat à 8 km ;
- Toulon à 25 km ;

La résidence est desservie par :

- La gare de St-Cyr-Les-Lecques à 700m ;
- L'autoroute A50

